



380 000 €

EXCLUSIVITÉ Bastidon en Pierre 91m² +
annexe de 100m² sur 2292m² de terrain

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

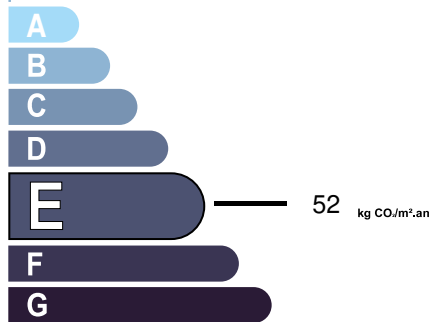
N° Mandat : DR3079 / Réf : DR3079

EXCLUSIVITÉ ! Dans un environnement CAMPAGNE et sur terrain d'environ 2292m² (dont environ 1000m² exploitable) avec coin barbecue et four à pizza, ce BASTIDON EN PIERRE de 4 pièces d'environ 90m² offre : * Au RDC : entrée et CAVE VOUTÉE en PIERRE * Au 1e étage : une cuisine AMÉNAGÉE, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC. * Au 2e étage : 2 chambres Une annexe de 85m² en parpaing. Le bien dispose également d'une CAVE voutée de 31m² ainsi qu'un GARAGE d'environ 40m² ainsi que d'un ATELIER de 26m² Un joli potentiel pour cette maison située sur les hauteurs de Draguignan. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

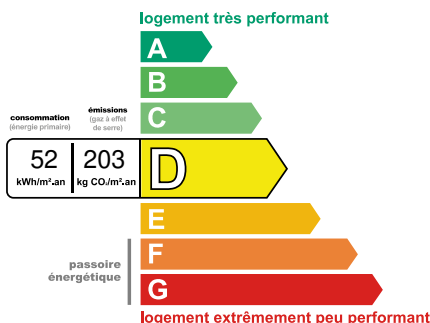
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)
52
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
203
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 291 € et 3 099 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES