



670 000 €

EXCLUSIVITE ! Maison Draguignan 257 m²
de 7 pièces

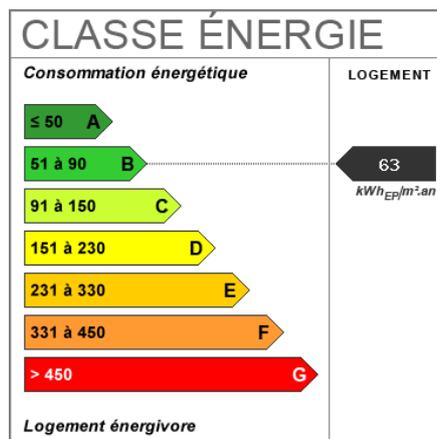
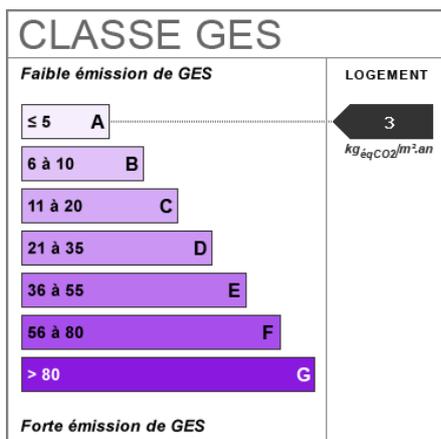
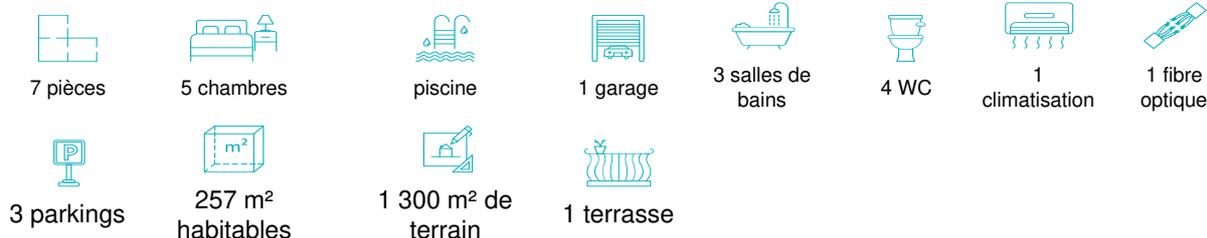
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR2980 / Réf : DR2980

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette lumineuse et magnifique maison de construction traditionnelle prête à vivre de 257 m² située sur un terrain de 1300 m², quiétude absolue au coeur de la campagne Dracénoise . Cette maison offre au rez-de chaussée un spacieux séjour de 64 m², une cuisine de 16 m², un cellier, une suite parentale climatisée de 29 m² comprenant une salle de bains + douche, wc et dressing, un bureau pouvant être transformé en chambre, buanderie, wc indépendant. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains + douche et wc, une salle de bains + douche ainsi qu'un palier pouvant être transformé en bureau. L'agencement de la maison et sa disposition ainsi que sa clarté font le charme de cette dernière, vous n'avez plus qu'à poser les valises. Piscine de 10,40m x 4,20m et terrasse de 104 m². DOUBLE GARAGE de 40 m². Atouts complémentaires : chauffage au sol réversible avec pompe à chaleur, ballon thermodynamique, portail électrique, fibre, alarme. Garantie Revente Offerte ! DPE ANCIENNE VERSION.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 039 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

