358 000 €

EXCLUSIVITÉ- Maison Le Thoronet 3 pièce(s) 80 m2- terrain 1600m2-Piscine hors-sol

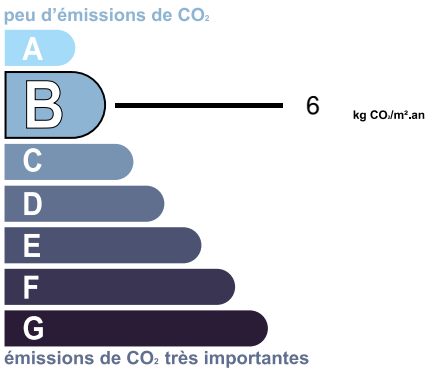
04 94 60 11 11

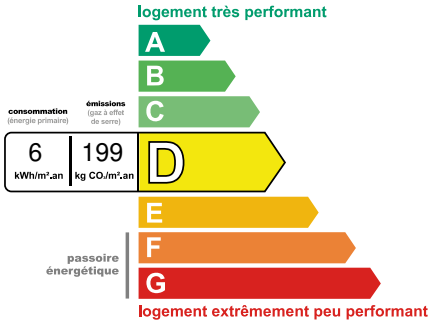
Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0539 / Réf : LO0539

EXCLUSIVITÉ À vendre : Charmante propriété provençale proche du village du Thoronet Nous sommes ravis de vous présenter cette MAGNIFIQUE propriété située dans la PITTORESQUE commune du Thoronet. Cette ancienne bâtisse en pierre, datant du 19ème siècle, a été soigneusement divisée en deux logements indépendants, offrant ainsi de nombreuses possibilités. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée chaleureuse qui mène à une cuisine ouverte sur un séjour SPACIEUX. Au rez-de-jardin, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC vous attend, offrant un espace privé confortable. À l'étage, une autre suite parentale avec salle d'eau et WC vous offre une vue imprenable sur les environs. La propriété s'étend sur un vaste terrain arboré de 1600m2, offrant une tranquillité absolue en bordure du canal de Sainte-Croix. Vous pourrez profiter de la sérénité de la nature environnante et du chant des oiseaux. L'authenticité de la Provence est préservée avec une ancienne bergerie en pierre d'environ 14m2 sur la propriété, qui ajoute un charme supplémentaire et de forts potentiels d'usage et d'aménagements à cet ensemble. Pour vos moments de détente, une piscine hors-sol vous invite à vous rafraîchir et à vous relaxer. Une belle terrasse, idéale pour les repas en plein air et les soirées conviviales, complète cet espace extérieur. Cette propriété déborde de cachet et offre un cadre de vie unique où se mêlent histoire et douceur de vivre provençale. Si vous recherchez une maison pleine de charme et de caractère, cette opportunité est faite pour vous. N'attendez plus pour découvrir cette perle rare. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez-vous séduire par cette propriété provençale exceptionnelle au Thoronet. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910€ et 1270€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 cave | piscine | 2 salles d eau | 2 WC | 5 parkings | 80 m² habitables | 1 664 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 270 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES