



110 000 €

EXCLUSIVITE ! FLAYOSC Appartement 39 m2 avec JARDINET vendu LOUÉ

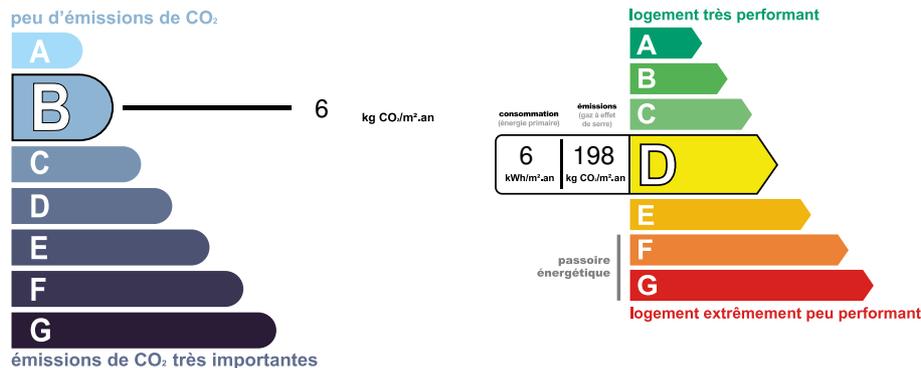
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0547 / Réf : LO0547

EXCLUSIVITE ! Pour investissement locatif ! FLAYOSC - A deux pas des commodités, dans une RÉSIDENCE Séniors non médicalisée, appartement de type T2 en rez-de-jardin. D'une superficie de 39 m<sup>2</sup>, il offre un séjour avec une kitchenette, une chambre avec deux placards, une salle d'eau avec WC. Une jolie terrasse couverte donne accès à un jardinet. Ses prestations : double vitrage PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible, accès PMR, CAVE sur le même palier. L'appartement est vendu loué 430 € par mois. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520€ et 760€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 760 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658