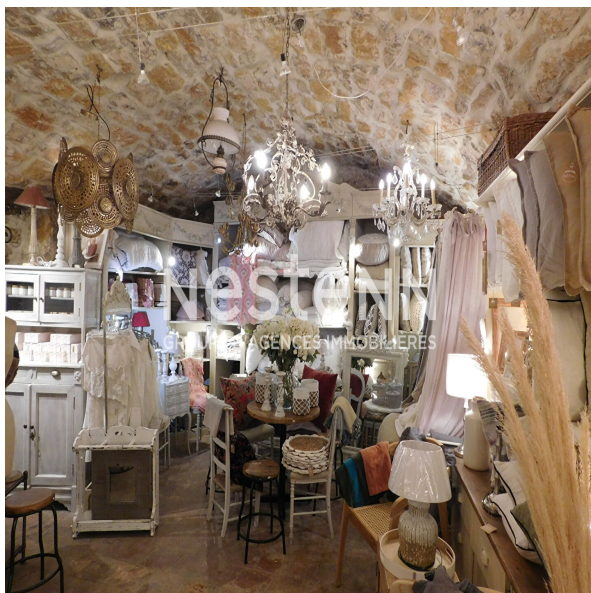




108 000 €

COTIGNAC - Fonds de commerce 100 m²

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0556 / Réf : LO0556

Sur la commune de COTIGNAC, FONDS DE COMMERCE à la vente dans votre agence NESTENN ! IDÉALEMENT situé dans le village et RÉNOVÉ avec goût, ce fonds de commerce dont le bail est reconduit à partir du 01.10.2023 a tout pour vous séduire ! Sur deux niveaux, d'une superficie d'environ 100 m², il dispose d'une terrasse et d'un coin sanitaire. Le loyer est de 600 euros par mois. Toute activité est autorisée, à l'exception des commerces bruyants, malodorants. Vous souhaitez développer votre activité dans un des plus BEAUX villages du Var, contactez votre agence NESTENN au 04.94.60.11.11 !



2 pièces



100 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre)

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES