



499 900 €

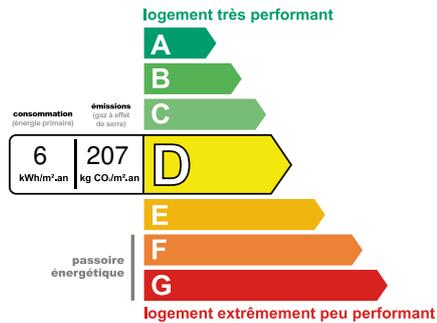
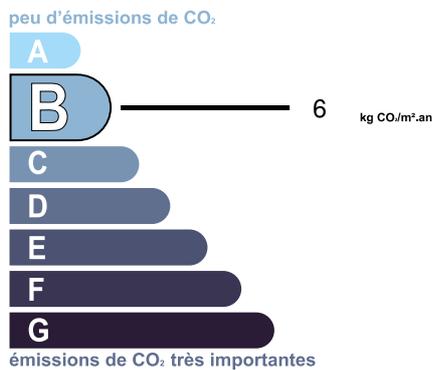
Ancienne Bergerie en position dominante
sur 13000m² de terrain

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3078 / Réf : DR3078

Située à Draguignan en position dominante, cette ancienne bergerie des années 1900 a conservé tout le charme de l'ancien. Elle est implantée sur un terrain de 13000 m² pouvant accueillir des chevaux dans un environnement calme et verdoyant, avec un accès au canal d'arrosage ! D'une surface de 138m², le bien se compose en rez-de-chaussée : d'un séjour/salle à manger d'environ 42m², une cuisine traditionnelle aménagée et équipée, un WC, un espace buanderie/cellier. A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC donnant accès à une véranda d'environ 20m². Vous pourrez profiter d'une jolie terrasse avec piscine traditionnelle, le tout avec une très jolie vue sur la végétation environnante. Le bien dispose en complément d'un double garage de 50m² ! Contactez votre agence NESTENN pour une visite !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES