



421 000 €

DRAGUIGNAN MAISON 5 pièces d'environ  
116 m<sup>2</sup> sur 1507 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine.

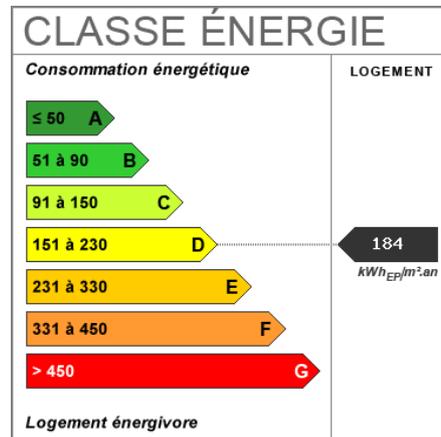
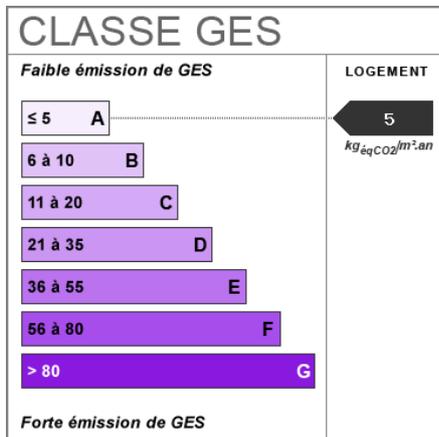
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

**N° Mandat : DR3149 / Réf : DR3149**

Maison de construction traditionnelle de PLAIN PIED, 5 pièces, située dans un quartier CALME et RÉSIDENTIEL de Draguignan. Elle offre : entrée, DOUBLE SÉJOUR avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée (de 2021), cellier, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC indépendant, VÉRANDA, CLIMATISATION RÉVERSIBLE, sous-sol complet avec CAVE et GARAGE. Terrain CLOS 1507 m<sup>2</sup> avec PISCINE 10 x 5, sans vis-à-vis, belle vue dégagée.

-   
5 pièces
-   
3 chambres
-   
1 cave
-   
piscine
-   
1 garage
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de  
bains
-   
1 WC
-   
1  
climatisation
-   
9 parkings
-   
116 m<sup>2</sup>  
habitables
-   
1 507 m<sup>2</sup> de  
terrain
-   
3  
terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 570 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur