



350 000 €

EXCLUSIVITÉ ! Maison Draguignan 5 pièces 125 m² sur 1 hectare de terrain

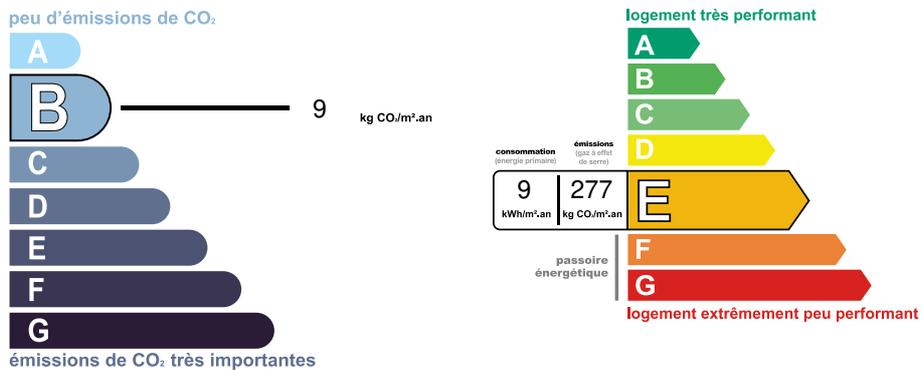
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3055 / Réf : DR3055

EXCLUSIVITÉ ! Située dans un quartier calme et campagne de Draguignan, venez découvrir cette maison MITOYENNE en pierre construite en 1750 sur un terrain de 10 120 m². Cette maison d'environ 125 m² se compose : au rez-de-chaussée d'un salon, une cuisine, une salle à manger, une cave. Au 1er étage, deux chambres, un dégagement, une salle de bains, WC avec lave mains, une buanderie. Au 2ème étage, un palier, deux chambres, une terrasse avec une belle vue sur le jardin. COUP DE COEUR assuré pour les amoureux de maison authentique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800€ et 2480 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).

- 
5 pièces
 - 
4 chambres
 - 
1 cave
 - 
1 salle de bains
 - 
1 WC
 - 
6 parkings
 - 
125 m² habitables
 - 
10 120 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658