



677 000 €

Maison Lorgues 6 pièce(s) 160m2- Terrain  
2135m2, Piscine- Double garage

04 94 60 11 11

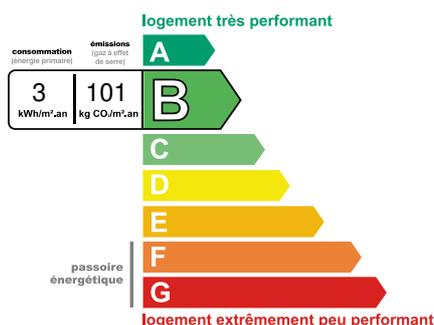
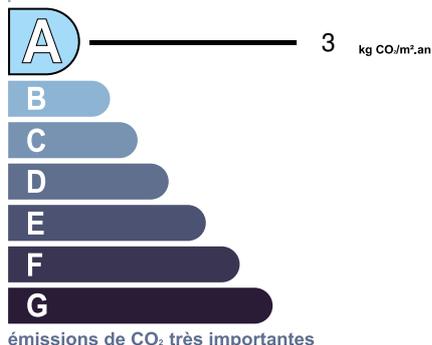
Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0577 / Réf : LO0577

Découvrez cette MAGNIFIQUE maison provençale à LORGUES, nichée dans un environnement paisible. Avec un terrain clos de 2135m<sup>2</sup>, un double garage et une superbe piscine au chlore de 9x5m, cette propriété offre une vie de rêve en PROVENCE. La maison se compose d'un rez-de-chaussée ACCUEILLANT avec une entrée, un VASTE séjour/salle à manger, une cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE ouverte sur la pièce de vie, un cellier/buanderie, 2 chambres et 2 salles d'eau avec WC, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, une chambre avec salle d'eau/WC, et une SUITE parentale avec dressing, salle de bains (jacuzzi) avec douche et WC vous offrent un espace intime. Vous pourrez également profiter de moments de DÉTENTE sur la belle terrasse couverte. Cette maison est l'incarnation du charme provençal et du calme absolu. **NE LAISSEZ PAS PASSER CETTE OPPORTUNITÉ UNIQUE!** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 270 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SCARPITTA Stéphane. Agent commercial - RSAC : 422 190 389

