



530 000 €

FREJUS MAISON COMPOSEE DE  
QUATRES APPARTEMENTS

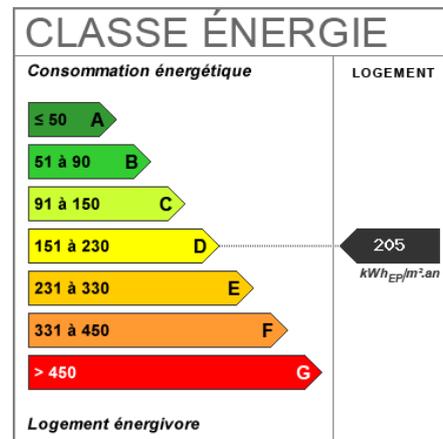
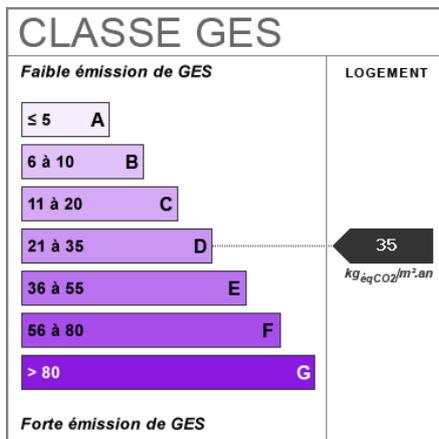
04 94 53 02 06

Nestenn Frejus  
254 avenue de Port-Fréjus  
83600 Frejus

## N° Mandat : FR1926 / Réf : FR1926

EXCLUSIVITE : Idéal investisseur maison divisée en quatre appartements en bon état. A savoir : - un studio de 24 m2 bail en cours loyer 481euros cc - un T2 de 38 m2 bail en cours loyer 670euros cc - un T3 + Cave de 65 m2 bail en cours loyer 661euros cc -un T4 + Cave de 96 m2 bail en cours 1240euros cc. Un stationnement libre et prévu dans la cour fermée de la maison rendement locatif de 6% par an. Tous les appartements sont en gestion par notre agence. Photos sur demande

 10 pièces  
  7 chambres  
  2 caves  
  1 climatisation  
  2 ème etage  
  4 parkings  
  223 m² habitables  
  700 m² de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES