470 000 €

EXCLUSIVITE ! AMPUS Maison 100 m2 sur 2 180 m² avec 100 oliviers

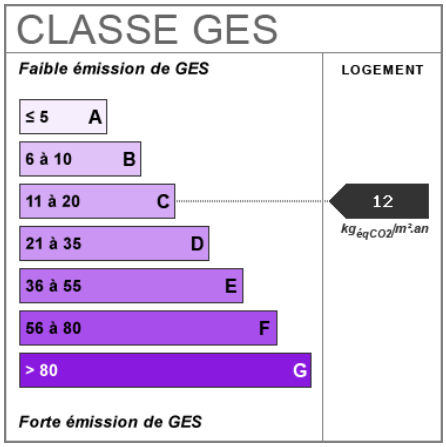
04 94 60 11 11

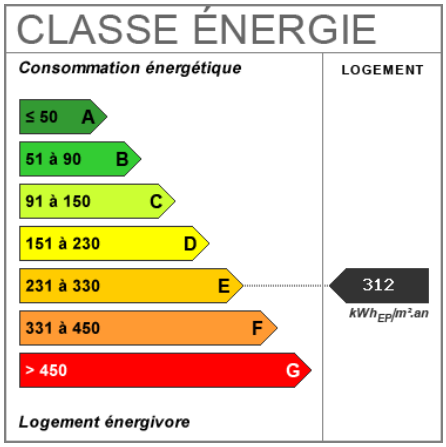
Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0528 / Réf : LO0528

EXCLUSIVITÉ ! Offrez-vous une vue DOMINANTE et PANORAMIQUE avec cette Maison PRÊTE À VIVRE d'environ 100m², idéalement située à AMPUS, à moins de 10 minutes de la ville de Draguignan. Nichée dans un cadre NATURE, elle repose sur un terrain arboré d'environ 2 180m², agrémenté de 100 oliviers et d'une PISCINE enterrée entièrement en bois, équipée d'une POMPE À CHALEUR. Dans un EXCELLENT ÉTAT, cette maison offre un grand DOUBLE séjour orienté plein SUD, ouvert sur une cuisine ÉQUIPÉE. La suite parentale spacieuse est dotée d'une salle d'eau, d'un JACUZZI et de WC. Une mezzanine ajoute une touche charmante et offre un espace supplémentaire. Possibilité de transformer le garage en une chambre supplémentaire. Le GARAGE d'environ 36 m², le pool house, le potager, et la grande TERRASSE avec coin repas et plusieurs coins de détente enrichissent votre expérience de vie en plein air. Pour les amoureux de la nature et des espaces extérieurs, une possibilité rare s'offre à vous : l'acquisition d'environ 5 000m² supplémentaires avec une centaine d'oliviers. Un COUP DE COEUR ASSURÉ ! Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant au 04.94.60.11.11 pour organiser une visite exclusive et concrétiser votre projet de vie à Ampus. DPE ANCIENNE VERSION.

3 pièces | 1 chambre | 1 salle d eau | 1 WC | 100 m² habitables | 2 180 m² de terrain





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689