



580 000 €

EXCLUSIVITÉ MAISON LORGUES 6
pièces - 175 m² - Terrain 4 470m²- Piscine -
Double Garage

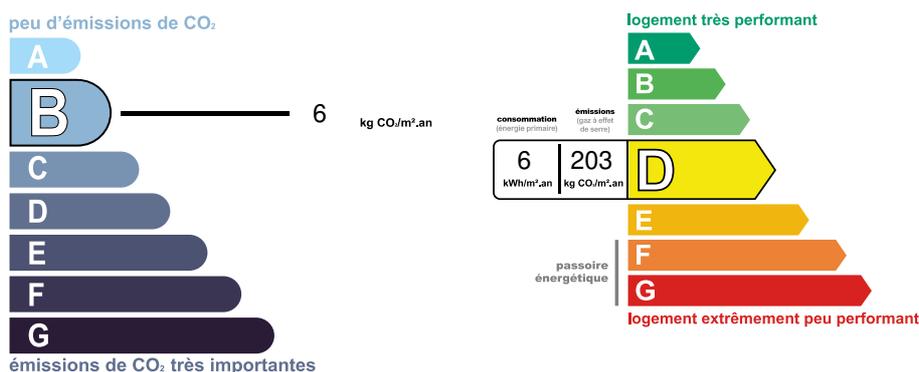
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0574 / Réf : LO0574

EXCLUSIVITÉ LORGUES ! SUPERBE maison d'environ 175m² sur un terrain de 4 470m², au CALME et SANS aucun vis-à-vis. Grande PISCINE au sel 11 x 4.2m. EXPO SUD OUEST. Elle se compose en RDC : d'une cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, arrière cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau avec WC, salle de bains avec douche, WC indépendant, buanderie et grand dégagement. A l'étage : Une suite parentale avec salle d'eau et WC. BELLES PRESTATIONS, double vitrage, CLIMATISATION REVERSIBLE, cheminée à insert, terrain de pétanque, grande TERRASSE avec coin repas et plusieurs coins détente, double garage et très grand carport. Possibilité d'acquérir le bien meublé ! RARE SUR LE SECTEUR, A VISITER SANS TARDER. Il est possible d'acquérir en plus 1ha attenant à la propriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 920€ et 2 640€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689

