

SOUS COMPROMIS



Nestenn Draguignan



285 000 €

EXCLUSIVITÉ - Sillans-la-Cascade - Villa 3
chambres GARAGE et STUDIO

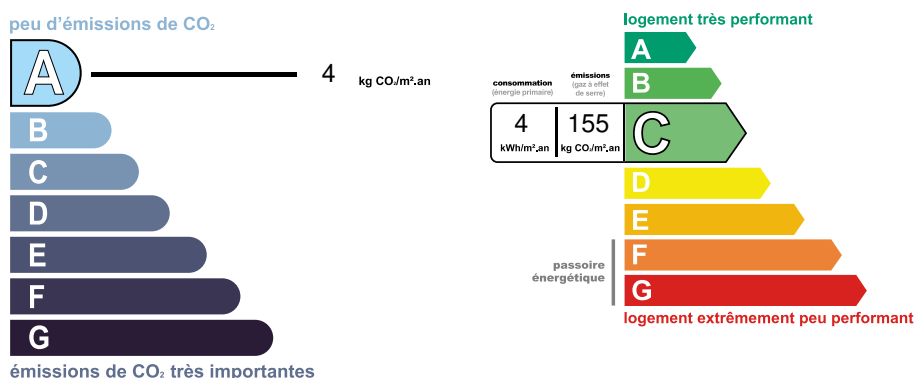
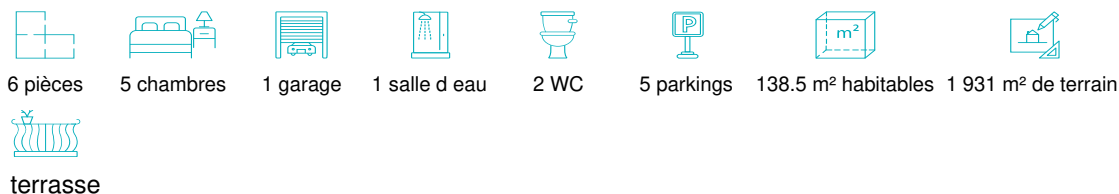
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0440 / Réf : LO0440

EXCLUSIVITÉ ! De nouveau à la vente suite à un défaut de financement ! Située sur la commune de Sillans-la-Cascade dans un petit domaine comprenant 4 villas, venez découvrir cette villa de CONSTRUCTION TRADITIONNELLE de 2006 d'une surface de 106.50m² + 32m² de studio. En POSITION DOMINANTE, vous profiterez d'une jolie VUE DÉGAGÉE sur la campagne provençale. Implantée sur une parcelle de 1930m² dont le terrain est situé à l'arrière de la maison, elle offre en RDC : entrée, séjour/salle à manger, une cuisine aménagée avec accès sur une TERRASSE COUVERTE de 13m², une chambre avec SDE et un WC indépendant. A l'étage, vous disposez de deux chambres, un bureau (7.80m²), une salle d'eau et un WC indépendant. Le bien offre également un GARAGE de 30m² ainsi qu'un STUDIO avec salle d'eau et WC de 32m². VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180€ et 1596€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 596 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

