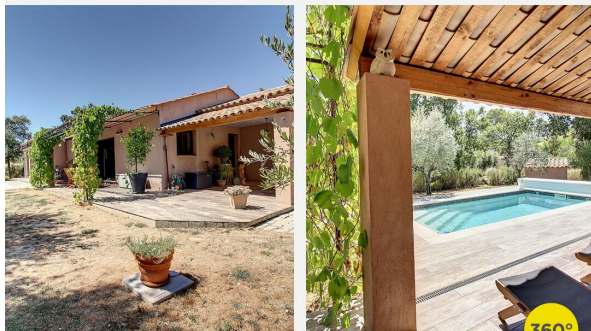


SOUS COMPROMIS



Nestenn Draguignan

635 000 €

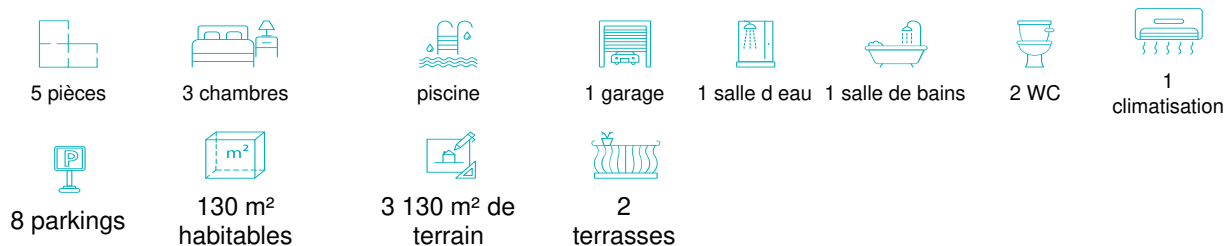
EXCLUSIVITÉ LORGUES Maison 130 m²
PLAIN PIED 3130 m² de terrain avec
PISCINE et GARAGE

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

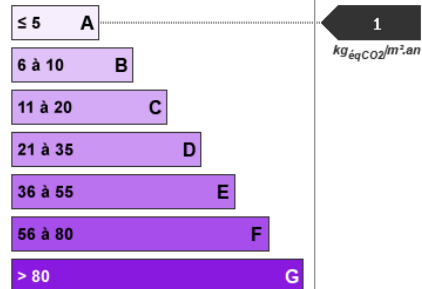
N° Mandat : LO0581 / Réf : LO0581

EXCLUSIVITÉ - A seulement 2 kilomètres du village de LORGUES, venez découvrir cette villa RÉCENTE de PLAIN PIED de près de 130 m². Elle offre une pièce de vie de 50 m² avec une cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE semi-ouverte sur un salon avec poêle à bois, 3 chambres avec rangements, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau, une buanderie, 2 WC et un garage carrelé et isolé. PRESTATIONS : climatisation réversible, panneaux solaires, baies à galandages dans la pièce de vie, double vitrage en aluminium, volets en aluminium électrique, adoucisseur d'eau, électricité blindée (habitation protégée contre les ondes électromagnétiques du compteur linky, par pieuvre et gaines de marque FLEX A RAY), récupérateur d'eau de pluie, auvents en fer forgé, double carport... Sans vis-à-vis et au CALME, vous profiterez d'une grande TERRASSE en partie couverte et d'un terrain de plus de 3000 m² avec PISCINE 6x3 chauffée et nage à contre-courant. DPE ANCIENNE VERSION.



CLASSE GES

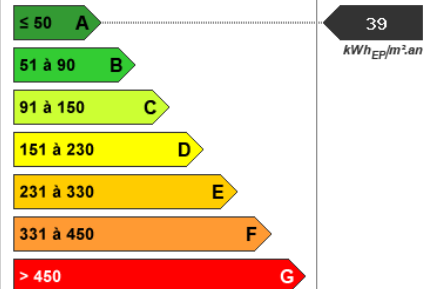
Faible émission de GES



Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658

