



720 000 €

TRANS EN PROVENCE Maison 17 pièces
410 m² sur 5049 m² de terrain avec piscine
idéal location saisonnière

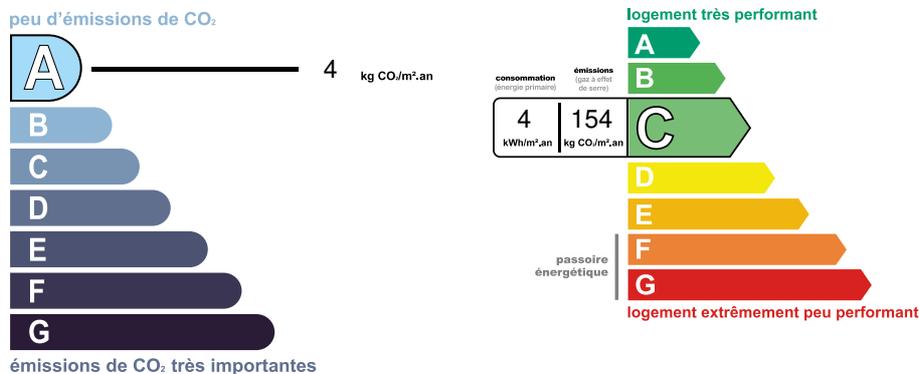
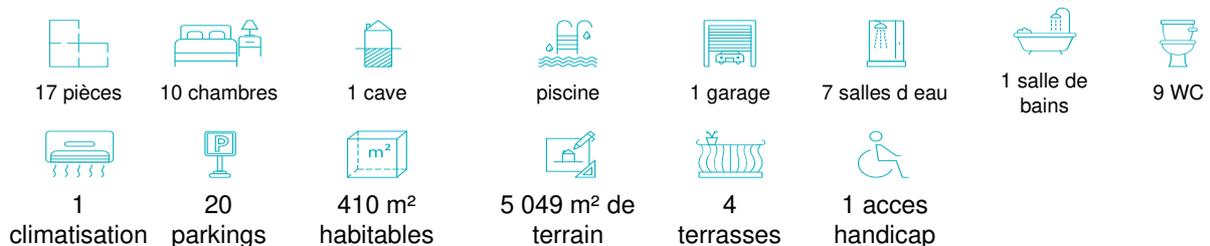
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3067 / Réf : DR3067

Dans le charmant village de Trans-en-Provence, venez découvrir cette propriété de 410 m² sur un terrain de 5049 m², idéale pour de la location saisonnière ou du gîte. A 10 mn de l'autoroute ou de la gare TGV, au calme. Elle se compose de 2 bâtiments autour d'une grande piscine à débordement. Le premier bâtiment de plain-pied se compose de 2 logements : - Un T5 d'environ 120 m² avec séjour avec cheminée à insert, cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau avec wc et wc indépendant. A cela s'ajoute une cuisine d'été et 2 terrasses couvertes. - Un T3 d'environ 90 m² avec séjour/cuisine, une mezzanine faisant office de chambre, une salle d'eau, un wc indépendant et une suite parentale avec douche. Le second bâtiment se compose de 2 logements également : - Un T6 d'environ 130 m² avec double séjour avec cheminée à insert, cuisine, cellier, 3 chambres, salle d'eau avec wc, salle d'eau, wc indépendant et à l'étage une suite parentale avec douche. 2 grandes terrasses couvertes viennent compléter ce logement; - Un T2 d'environ 70 m² avec double séjour/cuisine, chambre, salle d'eau et wc. - Un très grand sous-sol avec grand garage, cave et espaces de stockage Pour les investisseurs ou promoteurs, le terrain en situé en zone 2AUpi du PLU de la commune à savoir une emprise au sol de 60% de l'unité foncière. Pour de plus amples informations, contactez votre agence Nestenn !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 520 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629

