



200 000 €

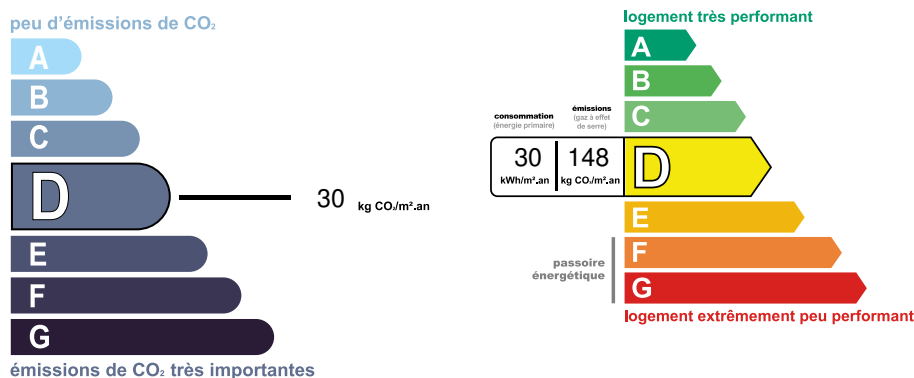
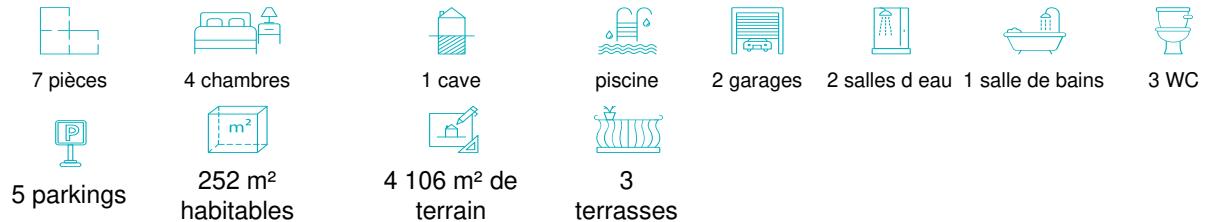
EXCLUSIVITÉ ! VIAGER OCCUPÉ -
LORGUES Maison 7 pièces 252 m² sur
4100 m² de terrain avec piscine

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0603 / Réf : LO0603

EXCLUSIVITÉ ! VIAGER OCCUPÉ Située à Lorgues, dans un quartier calme et résidentiel à quelques minutes du centre-ville, venez découvrir cette spacieuse maison de plain-pied d'environ 260 m² sur un terrain arboré de 4106 m² avec piscine. Elle offre une entrée, une grande cuisine dinatoire, une salle à manger, un salon, une suite parentale avec salle de bains, wc indépendant et dressing, 3 autres chambres, une salle d'eau avec wc et de nombreux rangements. A l'extérieur plusieurs espaces vous attendent pour des moments de détente et de réception : terrasses, belle piscine de 5mx 11m avec son local technique. Enfin un grand double garage de 60 m² vient compléter les prestations. Ses atouts : environnement paisible, belle construction traditionnelle, double vitrage, beaux volumes. VIAGER OCCUPÉ par un homme de 76 ans. BOUQUET : 200 000 euros honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 6% TTC de la valeur vénale. RENTE : 1755 euros mensuels. VALEUR VÉNALE : 680 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 400 € et 3 310 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 159 200 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 25.63% TTC

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629

