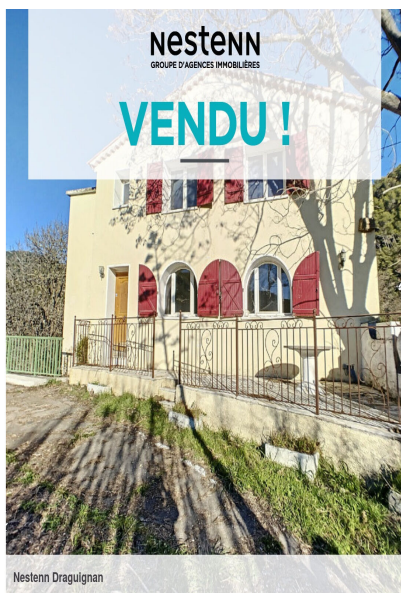




83 000 €

EXCLUSIVITE ! Maison Draguignan 4 pièces 93 m²

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR2964 / Réf : DR2964

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette maison de 93 m² mitoyenne d'un côté dans un cadre campagne avec un jardinet ainsi qu'un garage attenant. La partie principale vous offre une entrée, un séjour, une cuisine aménagée ouverte sur une véranda et un wc. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bains et un wc. D'importants travaux de rénovation sont à prévoir notamment la toiture et la réparation des fissures. Elle est en zone inondable rouge mais seul le garage a été inondé en 2010 selon les vendeurs. Il n'y a pas de système d'assainissement, il s'agit d'un puit perdu. IDEAL pour des acquéreurs qui recherchent des travaux pour pouvoir rénover à leur goût ! DPE VIERGE car il n'y a pas de système de chauffage. Garantie revente offerte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



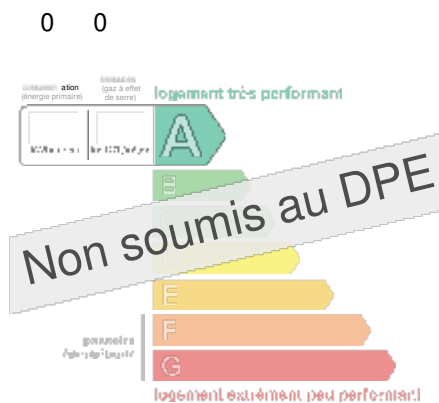
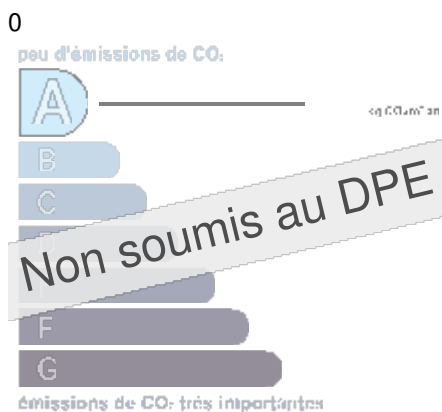
93 m² habitables



100 m² de terrain



1 terrasse



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 0 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES