



100 000 €

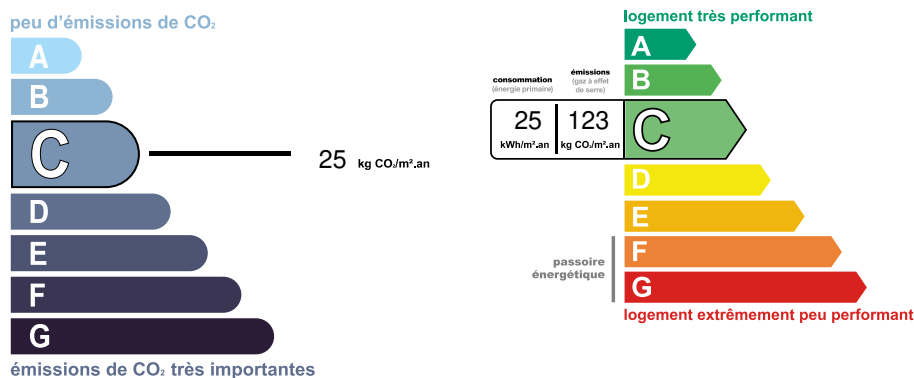
EXCLUSIVITÉ ! DRAGUIGNAN
Appartement 2 pièces 45 m² loué pour
Investisseur

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3030 / Réf : DR3030

Situé à Draguignan, au 2e et dernier étage, cet appartement traversant est proposé à la vente avec un locataire en place. Il offre une entrée avec placards, un séjour exposé Est avec un balcon, une cuisine avec balcon, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Actuellement loué 419 euros par mois charges et taxes sur ordures ménagères comprises. Bail conventionné ANAH en cours depuis le 01/01/2022.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 740 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 92 600 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.99% TTC

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES