



565 000 €

EXCLUSIVITÉ ! DRAGUIGNAN Maison 4 chambres + T2 avec PISCINE

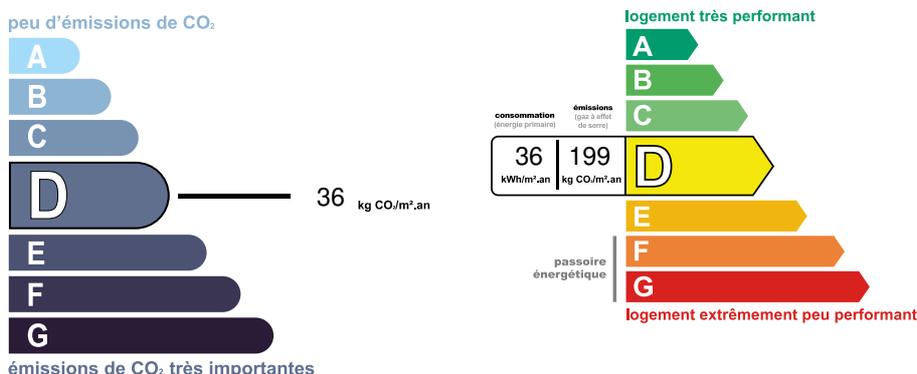
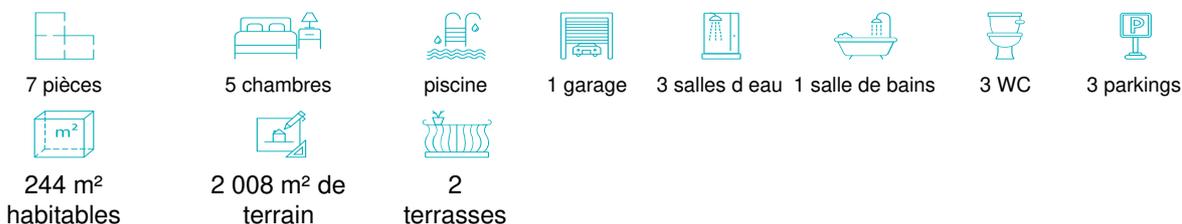
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR2892 / Réf : DR2892

Située à proximité du quartier très calme de Saint-Martin à Draguignan et en position dominante avec une belle vue dégagée, cette maison de charme de construction traditionnelle offre 244 m² de surface habitable au total. Au rez-de-chaussée, on retrouve une entrée avec placards, un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée neuve (2021), 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau, un WC, un dressing et une buanderie. Vous aurez accès à une grande terrasse surplombant la piscine et offrant une magnifique vue dégagée jusqu'au massif des Maures. A l'étage, une mezzanine de 14 m² surmonte la pièce principale et communique avec une suite parentale avec salle d'eau et WC, donnant accès à une terrasse tropezienne avec vue panoramique. En rez-de-jardin se situe un appartement T2 indépendant de 63 m² communiquant avec la maison. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC. La piscine traditionnelle, dont le liner date de 2019, mesure 10m x 5m. Grand garage de 45 m² complète ce bien implanté sur 2000 m² de terrain arboré. Nous vous offrons la garantie Revente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 200 € et 4 280 € au 01/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur