



479 000 €

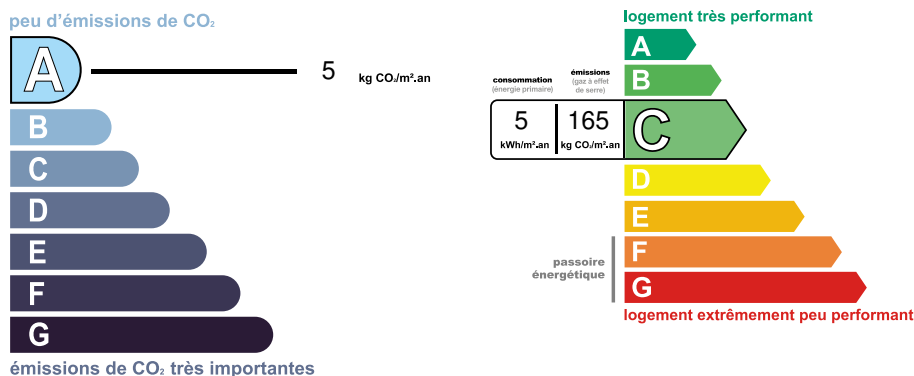
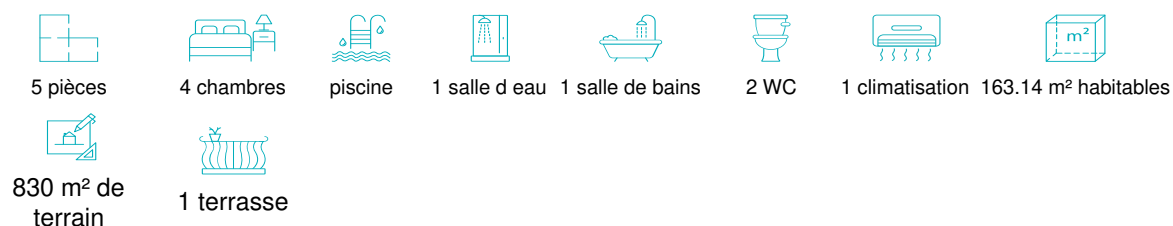
Maison Draguignan 4 chambres, 163m²
avec PISCINE

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3005 / Réf : DR3005

Située à Draguignan dans un quartier résidentiel, AU CALME, cette villa de construction traditionnelle de 2005 a été édifiée sur un terrain de 830m² avec PISCINE 8x4 où vous pourrez profiter d'un ENVIRONNEMENT ARBORÉ et SANS VIS-À-VIS. D'une surface totale de 163m², elle se compose de la manière suivante : - Au RDC : séjour/salle à manger exposé SUD avec cuisine aménagée et équipée donnant accès à un cellier, une vaste SUITE PARENTALE avec SDE/WC et DRESSING. - A l'étage : trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant. CLIMATISATION REVERSIBLE GAINABLE DANS TOUTE LA MAISON. Contactez votre agence NESTENN pour une visite ! Les honoraires sont de 5% à la charge de l'acquéreur.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 515 € et 2 049 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 455 050 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES