



Nestenn Lorgues

360 000 €

EXCLUSIVITE ! Maison LORGUES 5 pièces  
195 m2

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

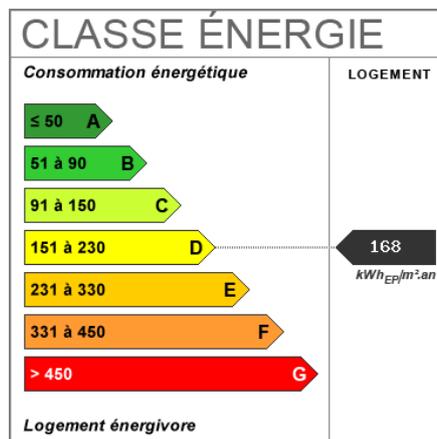
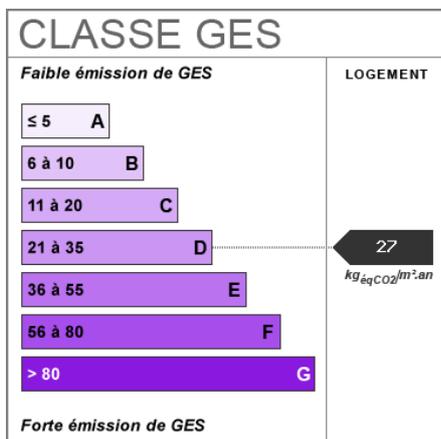
## N° Mandat : LO0448 / Réf : LO0448

EXCLUSIVITE ! Votre agence Nestenn vous propose à la vente cette maison de village d'environ 195 m2 habitable entièrement rénovée en plein coeur de LORGUES. Elle se compose au RDC d'une grande chambre de 25 m2 avec une salle d'eau, d'une buanderie, d'une cave et d'un atelier. Le 1er étage dispose d'une grande cuisine entièrement équipée et aménagée, d'un grand salon et d'un WC indépendant. Au 2ème étage : Une grande chambre parentale avec une salle d'eau, un coin bureau, un dressing et un WC indépendant. Deux autres chambres et une salle d'eau indépendante. Cette maison possède une place de parking privative. Possibilité de créer 2 studios indépendants en RDC. Coup de coeur assuré ! Garantie revente offerte. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1840€ et 2560€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).

-   
5 pièces
-   
4 chambres
-   
1 cave
-   
3 salles d'eau
-   
2 WC
-   
1 climatisation
-   
3 ème étage
-   
1 parking



195 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 840 € et 2 560 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBROSI Michael. Agent commercial - RSAC : 853 465 177