



212 800 €

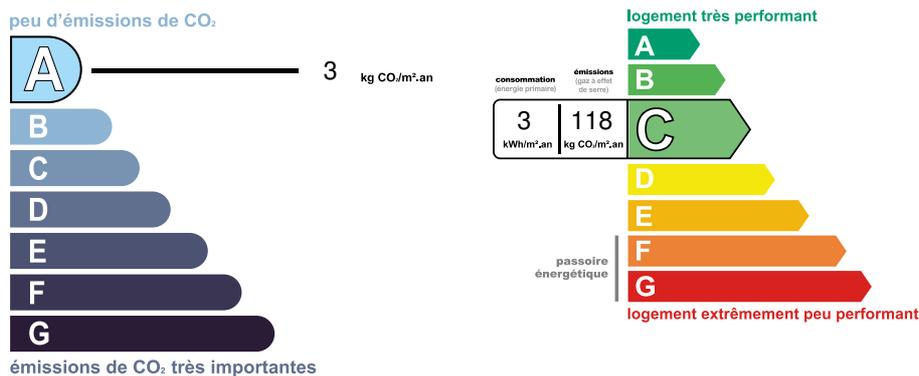
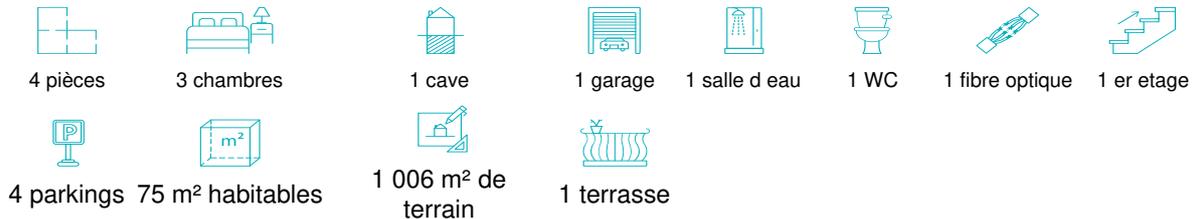
Maison disposant de 3 chambres sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ à 5 minutes de Montereau-Fault-Yonne

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne  
8 rue Emile Zola  
77130 Montereau Fault Yonne

## N° Mandat : 229 / Réf : 494

A 5 minutes de Montereau-Fault-Yonne, dans un quartier calme, venez découvrir cette maison surélevée sur un sous-sol total. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au premier étage, vous découvrirez un palier de 12 m<sup>2</sup> environ vous permettant d'aménager votre coin bureau ou détente ainsi qu'une chambre disposant de rangements. Un sous-sol total compartimenté complète le tout. Un garage accolé à la maison. Vous disposerez d'un mode de chauffage avec une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon thermodynamique venant d'être changé. Vous serez séduits par son terrain clos de 1000 m<sup>2</sup> environ avec sa vue dégagée sur les champs. Ecoles et bus sur place. Gare SNCF à 5 minutes en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 810 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur