



475 000 €

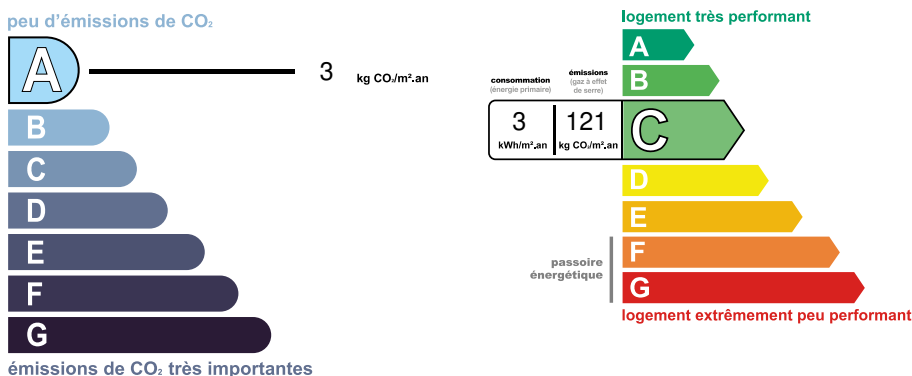
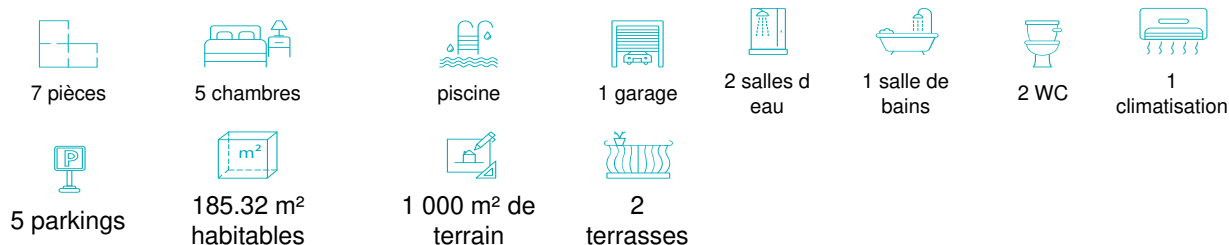
EXCLUSIVITE ! LORGUES - Maison 185m²
- Quartier CALME et proche village

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0623 / Réf : LO0623

EXCLUSIVITÉ ! Découvrez une opportunité unique avec cette Maison comprenant 2 appartements à moins de 15 minutes de l'autoroute A8 et à moins de 15 minutes de la gare TGV Les Arcs-Dragnignan, située dans un quartier CALME offrant un cadre CAMPAGNE avec une jolie vue, sur un terrain entièrement clos de 1 000 m². En rez-de-chaussée, le premier appartement d'environ 105m² propose une entrée spacieuse, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres confortables, une salle de jeux polyvalente et une salle de bains avec WC. À l'étage, le second appartement d'environ 80m² possède une entrée indépendante, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. La CLIMATISATION RÉVERSIBLE assure un confort optimal. Une particularité attrayante de cette propriété est la possibilité de joindre les deux logements, offrant ainsi une solution idéale pour les familles élargies ou les besoins d'espace supplémentaire. La propriété est complétée par un GARAGE indépendant, un portail électrique pour la sécurité, une piscine hors sol pour les journées ensoleillées, et elle se trouve à proximité du village à pied. Cette maison polyvalente offre non seulement une opportunité d'habitation, mais également la possibilité de location saisonnière. Ne manquez pas cette exclusivité ! Contactez-nous dès maintenant au 04.94.60.11.11 pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'elle offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 544 € et 2 090 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689

