



112 200 €

Viager Maison Le Muy 111m2 - Piscine -
Jardin - Garage

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 127 / Réf : 86

VIAGER OCCUPE - LE MUY - Venez découvrir cette maison au calme de 111m2 en seconde ligne sur une parcelle de 1245m2. La maison se compose d'une cuisine meublée et équipée, d'un beau salon-séjour lumineux de plus de 36m2, deux chambres avec salle de bains et salle d'eau, 2 wc et un garage de 15m2. Vous disposez également d'une pièce de 15m2 (eau et électricité) actuellement en cellier qui peut servir de 3ème chambre. Piscine coque installée en 2021. Ravalement de façade effectué en 2019. Prestations : portail électrique, cheminée, alarme, Menuiserie PVC double vitrage, volets alu, climatisation réversible, piscine. Viager occupé. 1 tête : Homme de 81 ans Bouquet : 100.000 Euros Rente mensuel : 990 Euros



3 pièces



2 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



111 m² habitables



1 245 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
3 kWh/m².an

émissions
(après déduction
des aides)
131 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 754 € et 1 020 € au 04/04/2022.

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 12.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES