



Nestenn Draguignan

483 000 €

DRAGUIGNAN Maison 5 pièces avec piscine sur terrain 3984 m²

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR2988 / Réf : DR2988

Maison de PLAIN PIED, 5 pièces, 151 m², située à DRAGUIGNAN sur un joli terrain relativement plat d'environ 3 900 m² avec PISCINE. Quartier CALME et cadre campagne. Elle offre un double séjour avec cuisine ouverte expo SUD de 61 m², une grande suite parentale d'environ 40 m² avec SDB et WC, 2 suites parentales avec salle d'eau, salle d'eau et WC, WC indépendant, une grande buanderie (possibilité 4ème chambre), grande TERRASSE COUVERTE. GARAGE carrelé. Les honoraires sont de 5% à la charge de l'acquéreur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 618€ et 2 188€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021) Envie d'une visite ? Contactez nous au 04 94 60 11 11 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 salle de bains



4 WC



151.48 m² habitables



3 984 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

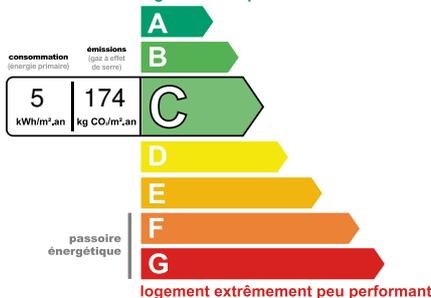


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 618 € et 2 188 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 460 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES