



540 000 €

EXCLUSIVITE Maison Lorgues 110 m2 +
piscine + garage

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0584 / Réf : LO0584

EXCLUSIVITÉ ! Maison traditionnelle de 110m², située à LORGUES proche du village sur un joli terrain de 2025 m², environnement campagne. Elle offre au RDC: un séjour donnant sur une TERRASSE de plus de 50 m², une cuisine équipée indépendante, une suite parentale avec SDB et WC. A l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing. BELLES PRESTATIONS : garage, double vitrage, fibre, portail électrique, cheminée insert, PISCINE 10 x 5, terrain clos, monomur. A visiter sans tarder ! Coup de coeur assuré ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450 € et 2020 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



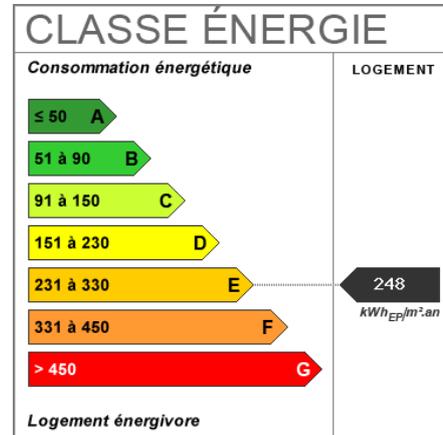
1 fibre optique



110 m² habitables



2 025 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBROSI Michael. Agent commercial - RSAC : 853 465 177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES