



1 550 000 €

RARE ! PROPRIETE EQUESTRE sur
SALERNES

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0595 / Réf : LO0595

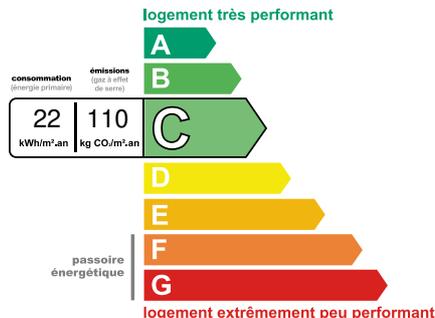
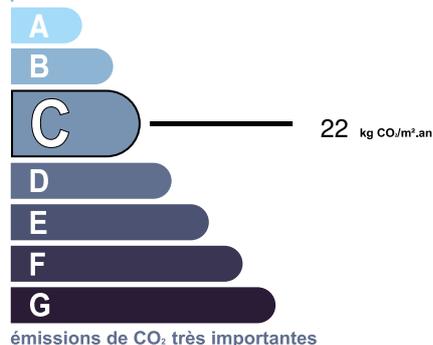
Opportunité RARE ! Propriété équestre dans un ÉCRIN DE VERDURE avec villa de 315m² et TRÈS BELLES PRESTATIONS. Cette propriété unique, dédiée aux AMOUREUX DE GRANDS ESPACES, des ANIMAUX et de la NATURE, s'étend sur environ 20 000m². La villa, en PARFAIT ÉTAT, offre des caractéristiques exceptionnelles.

Description de la villa : Une entrée spacieuse donnant sur une terrasse Toilettes pour vos invités Deux appartements climatisés accessibles depuis l'entrée : Premier appartement : double séjour avec cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec douche et WC, une seconde suite parentale avec dressing, bureau, salle de bains et WC indépendant. Deuxième appartement : double séjour avec cheminée à insert, cuisine, véranda, bureau, 2 chambres, salle de bains avec douche et WC indépendant. Équipements extérieurs : PISCINE 11 x 5.5m au sel Poolhouse avec cuisine d'été et local technique carrelé avec rangements et douche Installations équestres : Propriété équestre avec entrée dédiée 7 boxes avec accès direct à de grands paddocks ombragés Sellerie double Rangement pour le foin Manège de 30 x 20m Carrière de 15 x 20m avec sol en sable recouvert de fibres en textiles, arrosage, éclairage et filet coupe-vent Autres commodités : Grand double garage Abri pouvant servir de Carport pour le rangement d'un van Ressources en eau : Canal d'arrosage Forage Il est également possible d'acquérir une propriété attenante (référence LO0583), une maison de 2008 PRÊTE À VIVRE d'environ 120m² sur un terrain plat, arboré et clôturé de 2 689m² avec un garage et un cabanon en pierre, au prix de 475 000€ en plus. Cette propriété offre une opportunité exceptionnelle pour les passionnés de chevaux ou ceux cherchant une vie en harmonie avec la nature. Contactez-nous au 04.94.60.11.11 pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 875 € et 6 595 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

