



138 000 €

LE MUY - APPARTEMENT T3 - GARAGE -
CAVE - BALCONS

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 167 / Réf : 167

Le Muy - Nous vous invitons à découvrir cet appartement 3 pièces au rez-de-chaussée. Il se compose d'un salon/séjour avec balcon, une cuisine indépendante meublée et équipée avec loggia, une salle d'eau avec balcon, deux chambres avec placards. L'appartement est vendu avec une cave et un garage individuelle fermée. Proximité des commerces à pieds (marché, pharmacie, carrefour market, boulangerie, ...) Idéal investisseur ou pied à terre.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



3 balcons



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



55.52 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
216 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 056 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.15% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES