



Nestenn Draguignan

421 000 €

EXCLUSIVITÉ ! DRAGUIGNAN - Maison 6 pièces 123 m<sup>2</sup> sur 4002 m<sup>2</sup> de terrain

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3051 / Réf : DR3051

EXCLUSIVITÉ ! Venez découvrir cette lumineuse villa de plain pied sans vis-à-vis et prête à vivre de 123m<sup>2</sup> située dans un quartier calme sur un terrain de 4002 m<sup>2</sup>. Elle offre : entrée, grand salon/salle à manger avec cheminée à insert ouvert sur une grande terrasse semi couverte, cuisine semi ouverte aménagée et équipée, buanderie, 4 chambres, salle de bains, 2 WC indépendants. SES ATOUTS : Chauffage au sol réversible, fenêtres PVC double vitrage, volets électriques pour le séjour et la salle à manger, puits avec pompe, chalet, boulodrome, possibilité fibre. N'attendez plus ! Contactez-nous au 04 94 60 11 11 ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 € et 1040 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



123 m<sup>2</sup> habitables

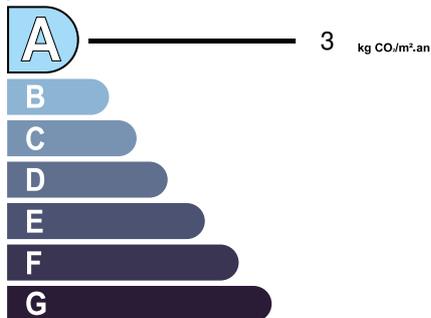


4 002 m<sup>2</sup> de terrain

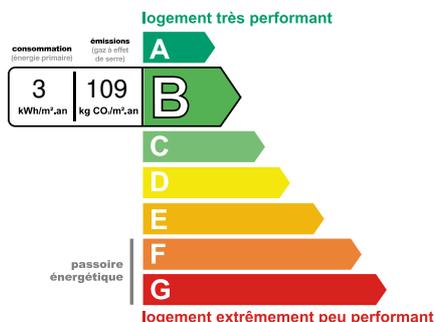


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 040 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES