



465 000 €

Maison 160m² - Terrain 1700m²

04 94 19 97 44

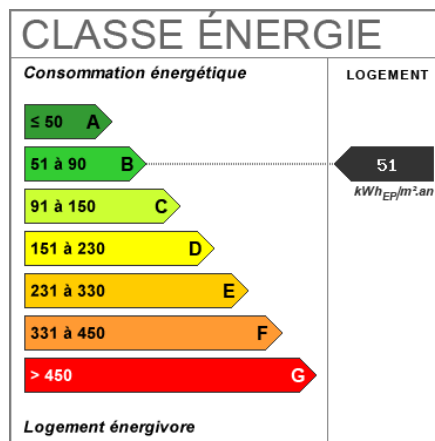
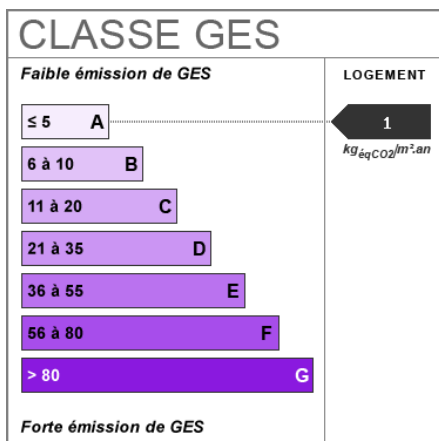
Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 354 / Réf : 195

EXCLUSIVITE MLS - La Motte - Nous vous invitons à découvrir cette villa d'architecte de 160m² construite sur un terrain piscinable de 1700m², en fond d'impasse, au calme, dans un quartier résidentiel. La villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un beau et lumineux salon-séjour avec cuisine américaine meublée et équipée de plus de 58m² donnant accès à une grande terrasse semi-couverte exposée sud de plus de 48m², une buanderie, un WC indépendant avec lave-main, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi que deux belles chambres (15m² et 13m²). A l'étage, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau à équiper donnant accès sur une belle terrasse exposée sud. Cette villa propose de belles prestations ; chauffage au sol, panneaux solaires, ballon thermodynamique, carport pour deux véhicules, double vitrage PVC et volets roulants électrique. Travaux de finitions intérieures et extérieures à prévoir ! Coup de coeur assuré ! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE - N'hésitez pas à nous contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces
 4 chambres
 1 salle d'eau
 1 salle de bains
 1 WC
 160 m² habitables
 1 700 m² de terrain
 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 613 € et 830 € au 01/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur