



583 000 €

FLAYOSC - Maison CONTEMPORAINE
120 m² 3 suites parentales avec JACUZZI

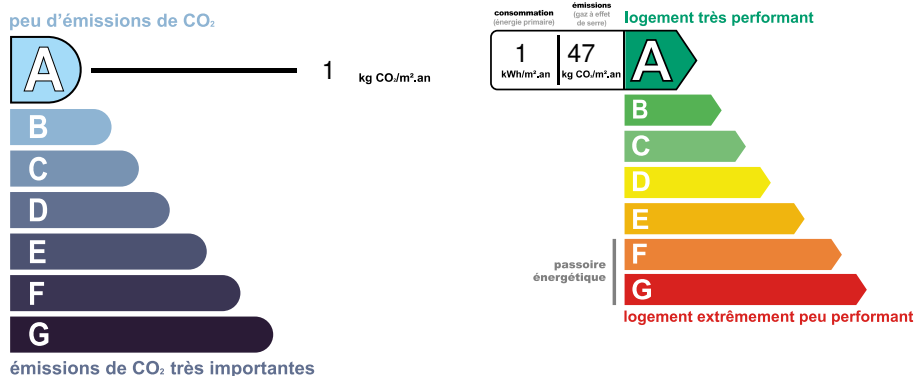
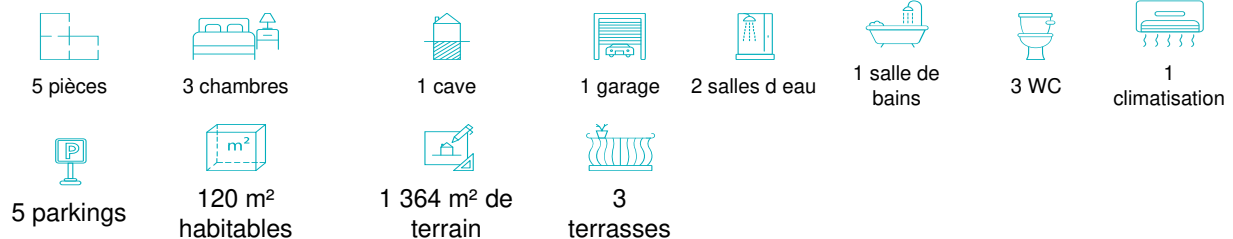
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0516 / Réf : LO0516

Sur la commune de FLAYOSC, venez découvrir cette villa CONTEMPORAINE d'environ 120 m², aux prestations haut de gamme. Située dans un environnement CALME, cette construction de 2020 offre de PLAIN-PIED, une pièce de vie avec cuisine US de 50 m², une suite parentale d'environ 30 m² avec dressing, salle de bains (baignoire et douche), et WC. Deux autres suites parentales équipées de salle d'eau, WC et kitchenette avec terrasse privative et un accès indépendant vous offrent la possibilité d'une activité de gîte. Un joli PATIO complète le confort de ce bien ! Prestations : double vitrage aluminium, volets aluminium électriques double lames isolées, chauffage au sol également rafraichissant, climatisation réversible, panneaux photovoltaïques, eau chaude thermique, alarme, DOUBLE garage avec TOIT PLAT, buanderie, chaufferie, terrain de 1364 m² avec JACUZZI (traitement au sel). Coup de coeur garanti ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600€ et 890€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658

