



850 /  
mois\*charges comprises

Cannes La bocca location meublée 2 pièces  
dernier étage parking

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes  
16 rue Maréchal Joffre  
06400 Cannes

**N° Mandat : 167 / Réf : 5167**

Loué!Nestenn Cannes vous propose un joli 2 pièces meublé en dernier étage avec ascenseur. Le Vivaldi Avenue Michel Jourdan. Résidence calme et agréable. Belle vue dégagée. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvert sur la terrasse, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Parking privé en sous-sol. Loyer 850€ charges comprises(communs),caution 1600€. Libre de suite.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



meublé



1 fibre optique



6ème étage



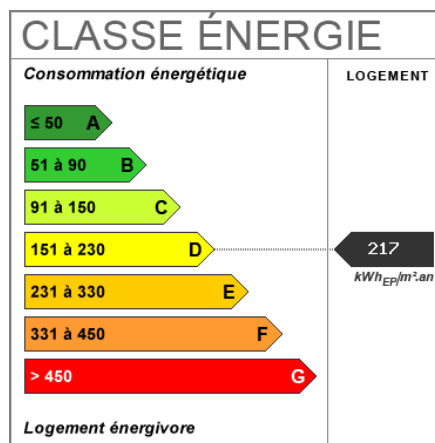
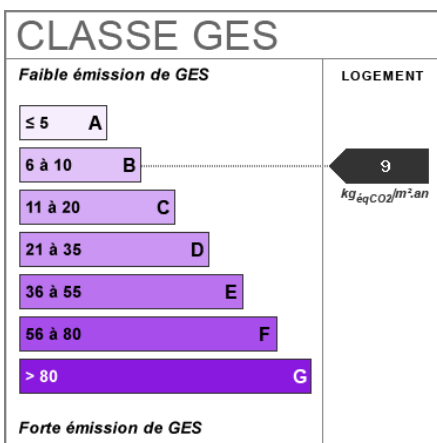
1 parking



45.09 m² habitables



1 terrasse



\* Provision sur charges de : 50 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 481 €.

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 585.00€ TTC dont 135€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :1600€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES