



370 000 €

Maison CALLAS - 101m² - 4 chambres sur un terrain de 2500m²

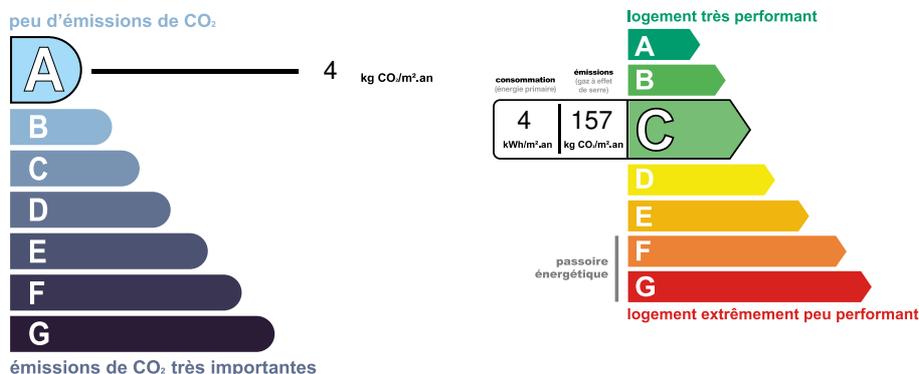
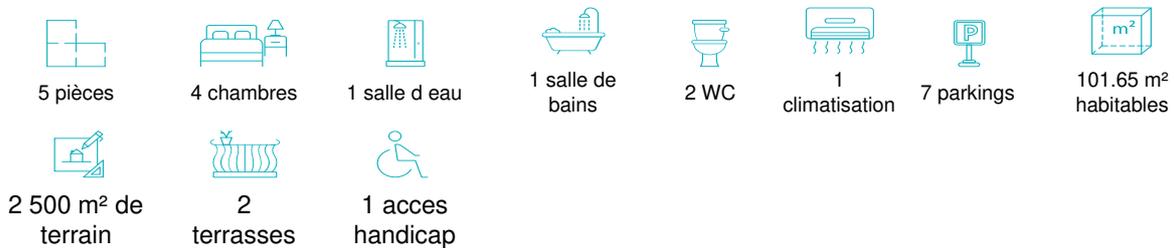
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3108 / Réf : DR3108

À seulement environ 15 minutes de Draguignan, découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 101 m², offrant une VUE magnifique et paisible, située dans un quartier calme à la campagne, sur un terrain spacieux de 2500 m². Les caractéristiques de cette maison comprennent une entrée accueillante avec placard, un séjour lumineux équipé d'un insert et d'une CLIMATISATION RÉVERSIBLE, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. La maison dispose de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle de bains supplémentaire, et un WC indépendant. Profitez d'une terrasse couverte et d'une pergola qui vous invitent à apprécier pleinement la vue panoramique sur les environs. La propriété comprend également un grand chalet avec électricité, offrant de multiples possibilités d'utilisation, ainsi qu'un second chalet pratique pour ranger motos et vélos. Cette maison allie confort, fonctionnalité et une situation idéale dans un environnement calme et verdoyant. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant au 04.94.60.11.11 pour organiser une visite exclusive et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 320 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689

