



480 000 €

Maison Roquebrune Sur Argens 6 pièce(s)  
168 m<sup>2</sup>

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens  
Centre commercial Intermarché, ZAC les  
Garillans  
83520 Roquebrune sur Argens

## N° Mandat : 213 / Réf : 225

ROQUEBRUNE SUR ARGENS - Cette villa individuelle de 168 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1.000m<sup>2</sup> piscinable, rénovée extérieurement, sa façade entièrement refaite. Elle se compose en 2 parties: la partie principale totalise 128m<sup>2</sup> comprenant de plain pied, une cuisine ouverte sur un séjour double, deux chambres avec placards, salle de bains et wc indépendants, cellier, vaste dégagement autour de l'escalier. A l'étage vous trouverez 2 chambres mansardées avec rangements, dressing et 1 salle d'eau avec wc. Le tout totalise 60 m<sup>2</sup> env. dont 30 m<sup>2</sup> hors Loi Carrez. La seconde partie totalise une surface de 40m<sup>2</sup> env.composée de 2 pièces principales avec son entrée indépendante. A VOIR RAPIDEMENT!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



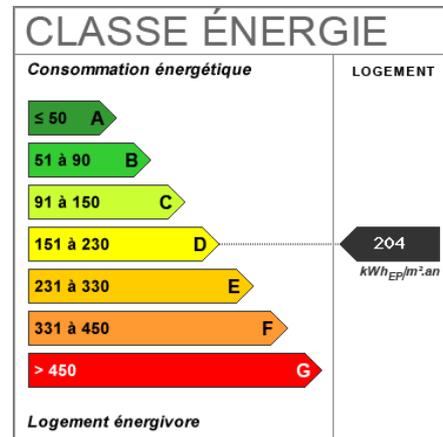
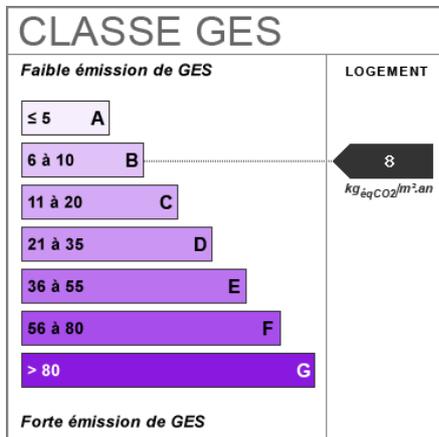
1 salle de bains



168 m<sup>2</sup> habitables



1 000 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES