



150 000 €

EXCLUSIVITÉ ! Appartement Duplex 3 pièces de 58 m² avec terrasse de 9 m²

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3043 / Réf : DR3043

EXCLUSIVITE ! A Draguignan, dans un quartier calme, venez découvrir ce beau duplex situé au 2ème et dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur. Il offre au 1er niveau : un séjour avec cuisine ouverte aménagée ouvert sur une terrasse de 9 m² exposée Sud-Est, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. En mezzanine une grande chambre avec placard également. Appartement climatisé, possibilité achat place de parking en sus. Garantie revente offerte !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 ème étage



58 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

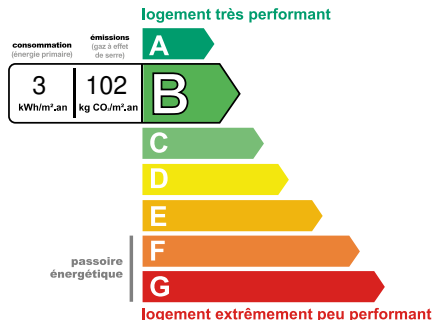
D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 660 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 138 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.7% TTC

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629