



1 200 000 €

EXCLUSIVITE Maison 7 pièce(s) 325m² -
DEPENDANCE - SOUS SOL - ATELIER -
GARAGE - PISCINE

04 94 60 11 11

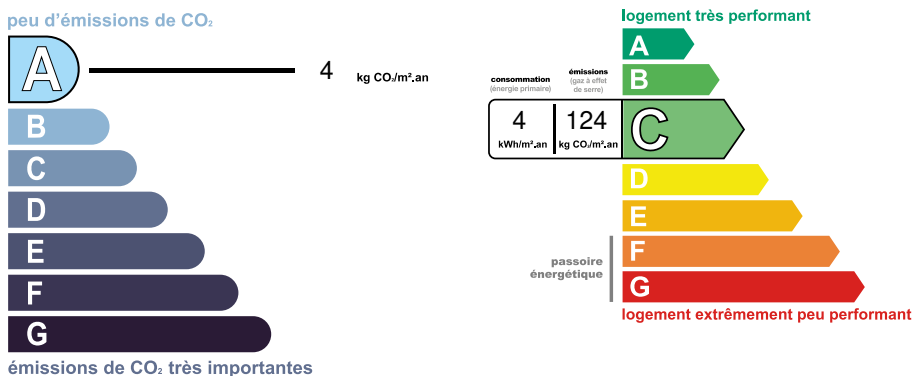
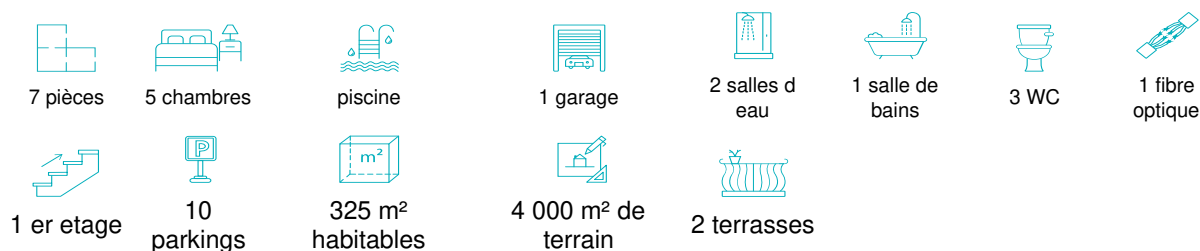
Nestenn Vidauban
45 avenue du président Wilson
83550 Vidauban

N° Mandat : VI0005 / Réf : VI0005

EXCLUSIVITE ! Découvrez cette perle immobilière : une superbe maison de 205m² s'étendant sur un terrain de 4000m², offrant une position dominante et une vue dégagée. La cuisine aménagée et équipée avec son cellier s'ouvre sur une vaste pièce de vie d'environ 55m², parfaite pour les moments de convivialité. Dotée de 4 chambres de PLAIN PIED, dont une avec sa propre salle d'eau, 3 WC indépendants et d'une salle de bains avec douche. À l'étage vous pourrez découvrir une très jolie suite parentale avec salle d'eau et dressing. Cette demeure offre un espace et un confort exceptionnels. Une DEPENDANCE de 120m², de type ATELIER, complète cette propriété, équipée de double vitrage bois, climatisation et sanitaires. L'ensemble de la propriété est équipé d'un tableau électrique TRIPHASÉ ! Profitez également d'une belle terrasse donnant sur une piscine de 10 x 5, avec un système de fond progressif allant jusqu'à 2m10, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. Ce bien propose une multitude de prestations haut de gamme : portail électrique, chauffage au sol, baies à galandages, SOUS-SOL COMPLET, GARAGE CARRELÉ,... Cette propriété offre une polyvalence exceptionnelle, située à 5 min de l'autoroute A57, idéale pour les professionnels souhaitant travailler depuis chez eux, les passionnés de voitures de collection ou les projets de logement d'hôtes. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre enchanteur, alliant confort, espace et équipements de qualité. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 140 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL Jorôme. Agent commercial - RSAC : 910 325 448

