



1 659 000 €

Splendide villa d'architecte avec vue mer au
cœur du quartier prisé de Barbigoua à la
Croix Valmer

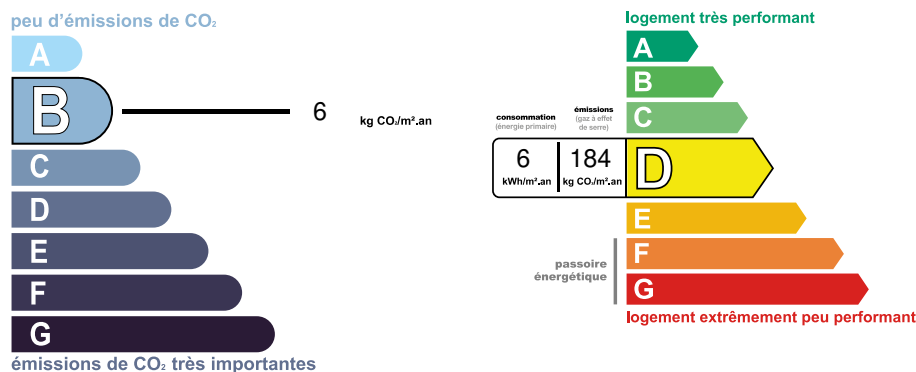
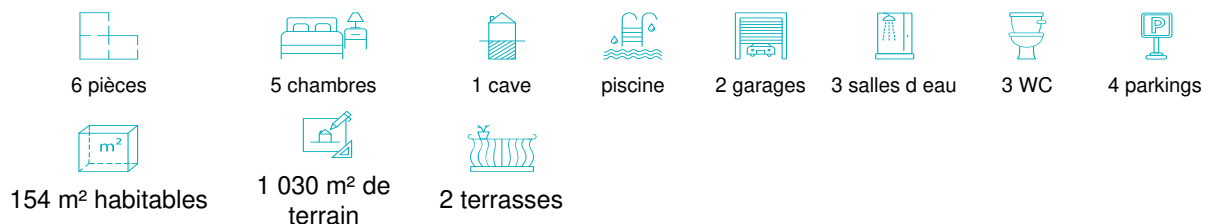
04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 108 / Réf : 224

Visite virtuelle sur demande ! L'agence Nestenn Cavalaire est fière de vous dévoiler cette impressionnante villa de caractère, déployée sur environ 185 m², offrant une vue mer captivante depuis la majorité de ses pièces, le tout sur un généreux terrain de plus de 1000 m². Édifiée dans les années 2000, cette lumineuse villa de deux niveaux, allie parfaitement l'architecture moderne à un charme méditerranéen intemporel. Son emplacement de choix au sein du quartier recherché de Barbigoua vous offre la proximité du village et de ses commerces, tout en préservant votre tranquillité. Vous serez immédiatement séduit par ses belles hauteurs sous plafond qui confèrent à chaque pièce une sensation d'espace et de grandeur. La suite parentale de plain-pied, avec sa vue mer imprenable, est un véritable havre de paix. Les 4 autres chambres, dont 2 avec vue mer et salle d'eau privative, offrent un confort optimal pour vous et vos invités. La cuisine ouverte, donnant sur un double séjour agrémenté d'une cheminée s'ouvre sur une terrasse avec une vue dominante sur la piscine, parfait pour des dîners sous les étoiles. Chaque chambre propose un accès direct aux extérieurs, amplifiant le sentiment de communion avec la nature environnante. L'accès au double garage et à la buanderie est aussi pratique de l'intérieur que de l'extérieur. Cette propriété bénéficie d'un double accès, offrant une entrée distincte pour les piétons et les véhicules, la cour intérieure pouvant en accueillir plusieurs. Et pour couronner le tout, un charmant terrain de boules vous invite à profiter de moments conviviaux à l'ombre des mimosas et des plantes aux essences méditerranéennes. Cette villa d'exception aux allures marines, en excellent état, est une véritable invitation à recevoir famille et amis. Contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

