



520 000 €

TOURTOUR - Maison 4 chambres 128 m²
avec PISCINE sur un terrain de 1500 m²
CLOS

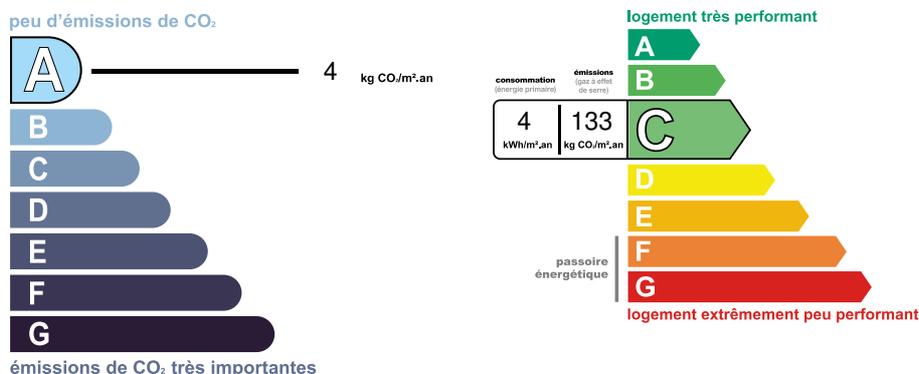
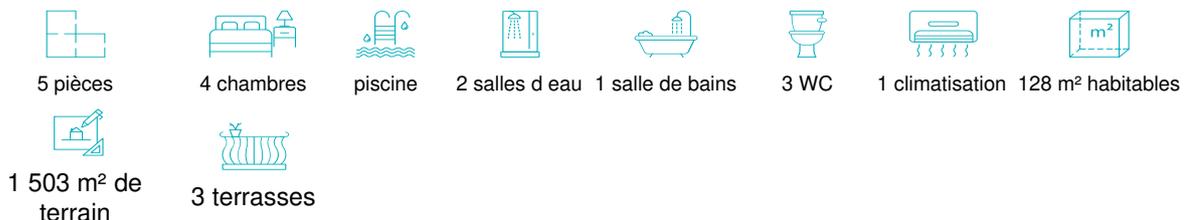
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0551 / Réf : LO0551

Sur la commune de TOURTOUR, dans un domaine privé avec gardien, piscine, terrains de tennis, lac, venez découvrir cette JOLIE villa d'environ 130 m² habitable. Sans vis-à-vis et au CALME, elle offre en rez-de-chaussée un espace de vie avec cheminée à insert, une cuisine indépendante AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, deux suites parentales avec leur salle d'eau / de bains et WC. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Chacune des chambres dispose de placards de rangement. Depuis le séjour, vous accédez à l'espace PISCINE privative 6x3 exposé SUD-OUEST. Un joli POOL-HOUSE aménagé avec cuisine, douche, four à bois et CHEMINÉE vous permettra de profiter tout au long de l'année de moments privilégiés au bord de la PISCINE (traitement au sel avec POMPE A CHALEUR). D'une superficie d'environ 1500 m², le jardin entièrement clôturé et joliment ARBORÉ dispose d'un cabanon de rangement et d'un terrain de pétanque. PRETE-A-VIVRE, sans aucun travaux à prévoir, cette propriété dispose de la CLIMATISATION RÉVERSIBLE, de PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES posés en janvier 2023, d'une PISCINE privative avec liner neuf et POMPE A CHALEUR, d'un assainissement remis en conformité, d'une buanderie et d'une cave. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 290€ et 1 780€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 077 € et 1 458 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658

