



199 000 €

Maison de plain pied située dans les  
quartiers nord de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5261JP / Réf : 5261JP

Maison de plain pied située dans les quartiers nord de Bergerac comprenant une véranda, une cuisine, un séjour, une salle à manger, une salle d'eau, un WC indépendant, trois chambres, une entrée et un garage. Le tout sur une parcelle de 1 360 m<sup>2</sup> environ dont une partie es constructible. Entièrement rénovée cette année elle bénéficie de tout le confort moderne et du charme ancien de la pierres ! Ses atouts : Pas de mitoyenneté, non énergivore, PVC double vitrage, volets roulants électriques, toiture neuve, garage, entièrement de plain pied, tout à l'égout, puits, ... A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5261JP.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



92 m<sup>2</sup> habitables



1 360 m<sup>2</sup> de terrain

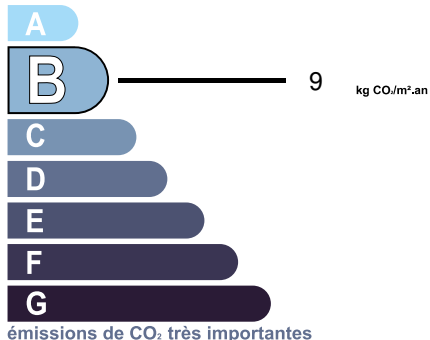


1 terrasse

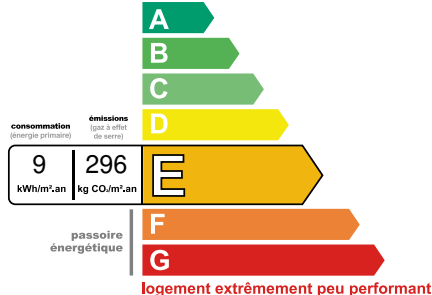


1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Prix hors honoraires agence : 187 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.42% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES