



71 000 €

EXCLUSIVITE ! Appartement Draguignan 1
pièce 31.65 m2 avec balcon LOUE

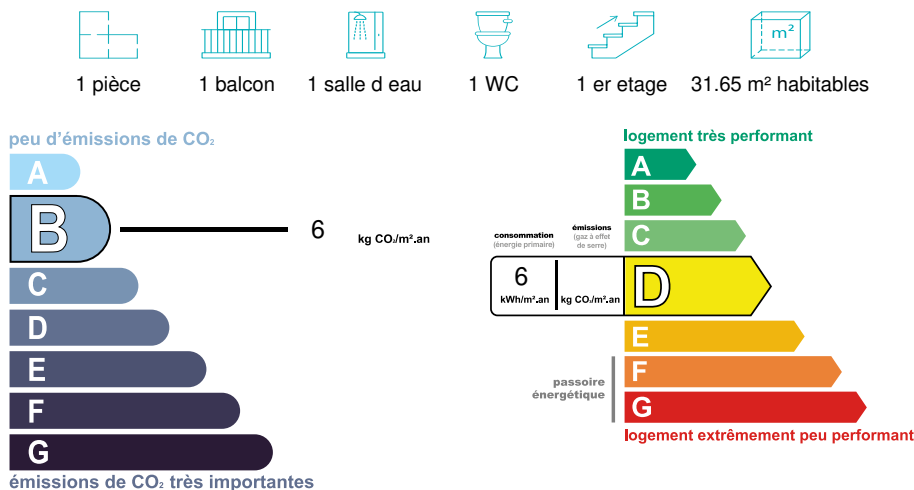
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3059 / Réf : DR3059

EXCLUSIVITÉ ! Découvrez notre nouveau bien à la vente. Il s'agit d'un studio de 32m² avec terrasse, idéalement situé et offrant une vue sur la cour intérieure. Au premier étage, ce studio au calme dispose d'un volet électrique pour sécuriser la terrasse selon vos besoins. À l'intérieur, vous trouverez un espace polyvalent comprenant un coin bureau qui peut être utilisé comme coin nuit ou dressing ... Il propose une cuisine indépendante avec un accès extérieur et deux portes à l'arrière de cette dernière mènent à la douche et aux toilettes. Vous apprécierez l'ambiance conviviale et le cadre harmonieux de la résidence proposant des parties communes très soignées. Quelques petits travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Aucunes charges de syndic n'est prévue au vu du caractère indépendant de ce dernier. Une assurance de l'immeuble est en cours pour un montant annuel s'élevant à 97,20€ Loué jusqu'au 28 décembre 2023, montant du loyer 390 euros dont 10€ de charges. Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite. Garantie Revente offerte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 496 € et 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES