



368 000 €

Maison Draguignan 3 pièces 80 m² sur 1002 m² de terrain

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3056 / Réf : DR3056

Située dans un quartier calme avec une belle vue, maison de plain pied de 80 m² sur un terrain de 1002 m². Cette villa exposée plein SUD offre : une entrée, une séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et WC indépendant, véranda et garage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1242 € et 1680 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



80 m² habitables

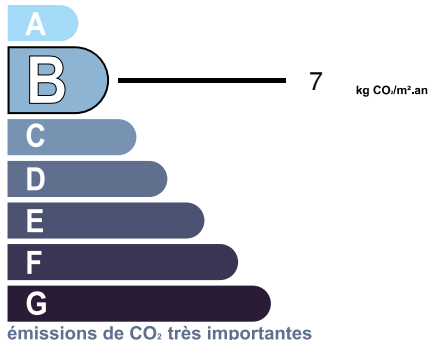


1 002 m² de terrain

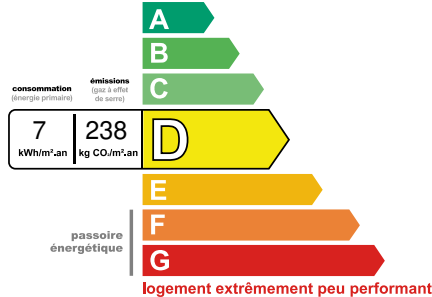


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 242 € et 1 680 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES