



387 000 €

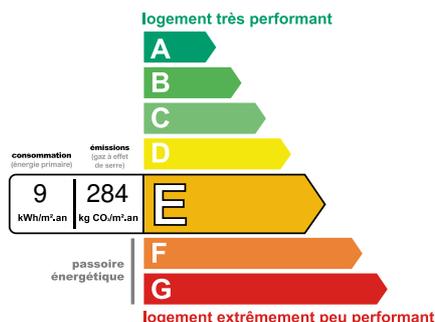
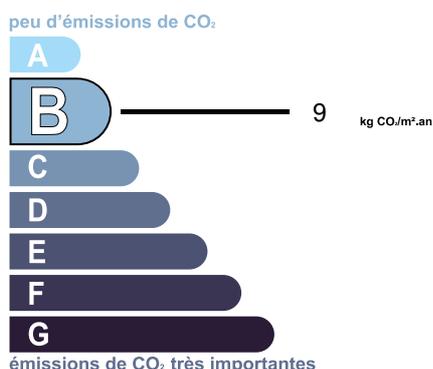
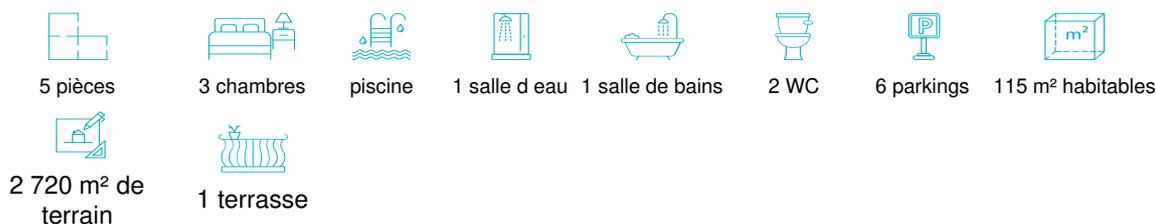
EXCLUSIVITÉ ! CALLAS Maison 5 pièces
115 m² sur 2720 m² de terrain avec
PISCINE

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3070 / Réf : DR3070

EXCLUSIVITE ! Sur la commune de Callas dans le Var, venez découvrir cette charmante villa de plain pied avec sa piscine et ses 2720 m² de terrain arboré. La maison offre une entrée, un salon avec cheminée à insert, une grande cuisine dinatoire avec cellier, 3 chambres avec placard, une salle d'eau, une salle de bains avec wc, un wc indépendant et un grand dressing. Un atelier vient compléter la partie habitation. A l'extérieur, une grande terrasse avec pergola borde la piscine coque chauffée de 8 x 4 m. Autour du terrain avec des oliviers, un terrain de pétanque, un chalet en bois et une partie plus sauvage et ombragée. Tentez par une visite, contactez votre agence Nestenn de Draguignan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 480 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 365 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.03% TTC

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629