



530 000 €

EXCLUSIVITÉ ! LES ARCS-SUR-ARGENS
Maison de 146 m² sur 6000 m² de terrain
avec Piscine + Studio de 25 m²

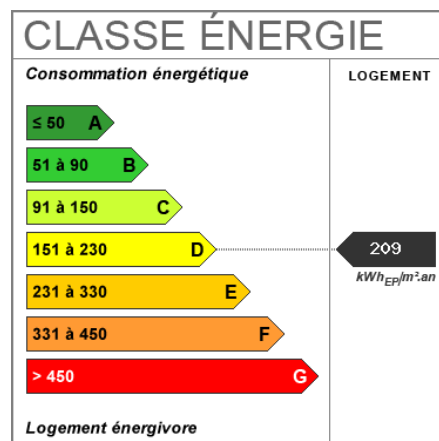
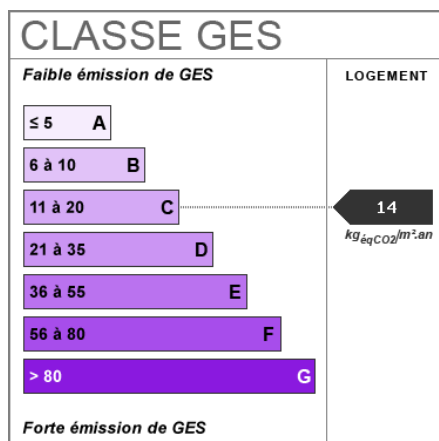
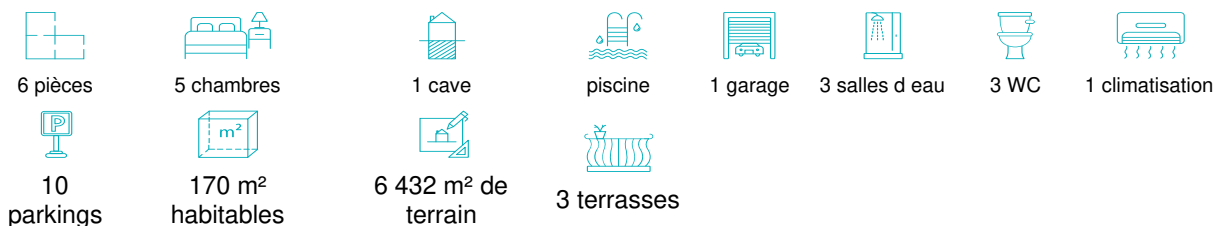
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3124 / Réf : DR3124

Située dans un quartier calme et recherché du charmant village médiéval des Arcs-sur-Argens, venez découvrir cette villa d'environ 150 m² avec un studio indépendant de 25m² sur une parcelle de terrain de 6000 m². La maison principale est composée d'une belle entrée donnant sur un double séjour avec cheminée à insert, une cuisine indépendante, 4 chambres dont une à l'étage, 2 salles d'eau dont une avec wc et un second wc indépendant. A l'extérieur, divers espaces vous sont réservés : terrasses dont une couverte, piscine Desjoyaux 7 x 3 de 2023, potager ... Un studio indépendant d'environ 25 m², un garage et une cave viennent compléter la propriété. A noter : toiture refaite en 2021, sur forage mais raccordement eau de ville possible, double vitrage, climatisation réversible. Tentez par une visite, contactez nous ! Visite virtuelle sur demande. DPE ANCIENNE VERSION.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 717 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629