



585 000 €

EXCLUSIVITÉ ! TRANS-EN-PROVENCE
Villa 5 pièces 140 m² sur 1800 m² de terrain
avec piscine

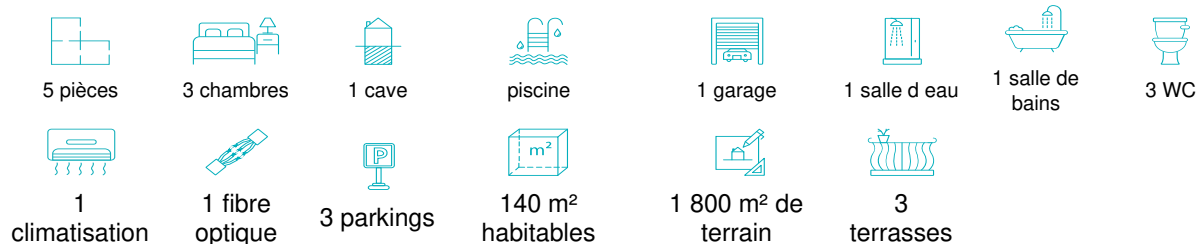
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

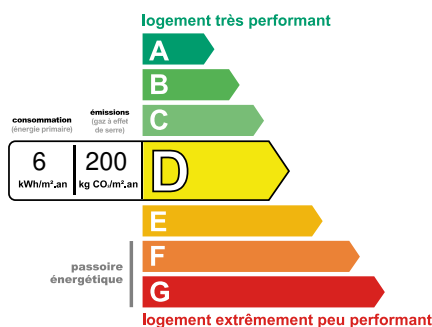
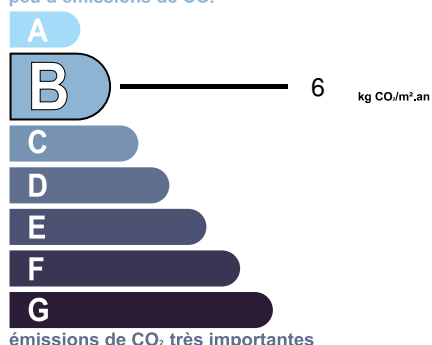
N° Mandat : DR3148 / Réf : DR3148

EXCLUSIVITE ! Dans un quartier calme et résidentiel du charmant village de Trans-en-Provence, venez découvrir cette belle villa construite en 1992 d'environ 140 m² sur un terrain arboré de 1800 m². La villa propose au rez-de-chaussée une vaste entrée avec salon, un séjour traversant avec une terrasse de chaque côté, une cuisine aménagée avec un accès direct à la terrasse avec vue, une chambre avec sa salle d'eau attenante, un dressing et un wc. A l'étage, le palier vous donnera accès à 2 belles chambres, une salle de bains et un wc. En rez-de-jardin se trouve une buanderie, un cellier, une cave, un garage et un abri-voiture. Le jardin arboré vous offre divers espaces de détente notamment de belles terrasses pour y recevoir vos invités ainsi qu'une grande piscine à débordement de 5 x 10 m. Visite virtuelle sur demande. Pour en découvrir d'avantage, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 100 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES