



714 000 €

saint-aygulf, maison, 3 chambres, plain pied

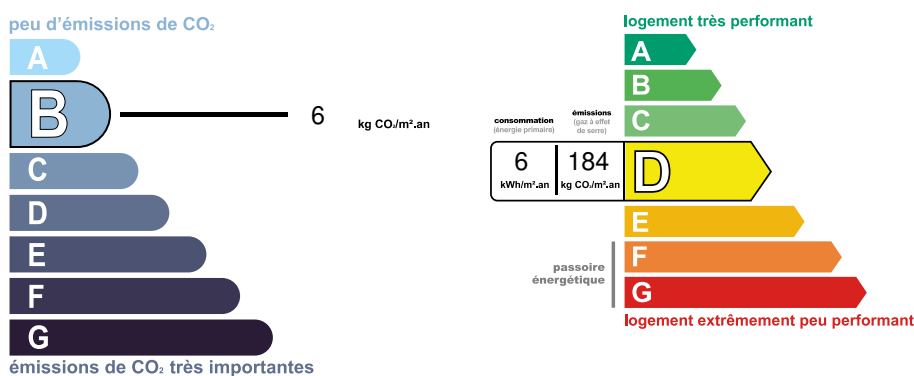
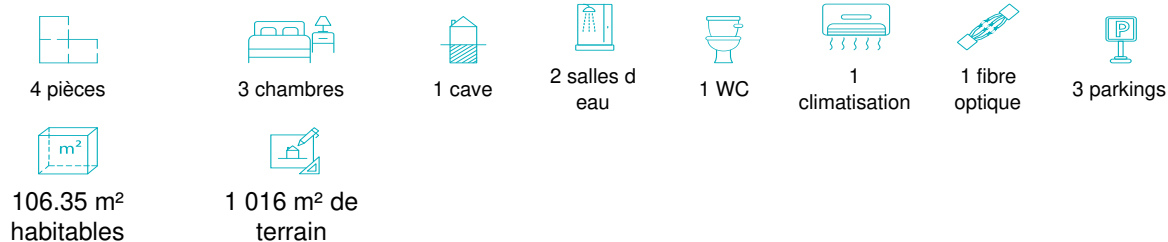
04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf  
321 Boulevard Carpeaux  
83370 Saint Aygulf

## N° Mandat : SA2381 / Réf : SA2381

EXCLUSIVITE MLS Saisissez l'opportunité rare d'acquérir cette maison T4 de plain-pied, sur un jardin d'environ 1000 m². Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée, la cuisine indépendante, spacieuse et fonctionnelle, est accompagnée d'une salle à manger attenante, les 2 suites parentales et 1 chambre La maison est également dotée d'une véranda, fusionnant harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, ainsi qu'un abri voiture pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 670 € au 26/10/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES