



350 000 €

Maison de village La Garde Freinet 4
pièce(s)- terrasse

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

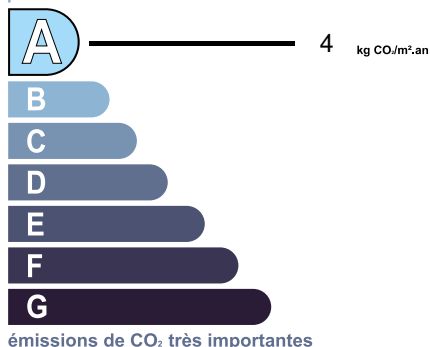
N° Mandat : LO0592 / Réf : LO0592

A VENDRE LA GARDE FREINET Découvrez cette **MAGNIFIQUE** maison de village sur 3 niveaux, soigneusement **RÉNOVÉE** avec des matériaux de qualité, située à La Garde-Freinet. Cette propriété unique offre un mélange parfait entre modernité et charme provençal. Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante mène à une cuisine ouverte entièrement **AMÉNAGÉE** et **ÉQUIPÉE**, harmonieusement intégrée à un spacieux séjour. Niveau 1 : Vous trouverez une **SUITE PARENTALE** élégante avec dressing, salle de bains privative et WC, offrant un espace de détente exclusif. Niveau 2 : Deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC supplémentaire garantissent un espace intime pour la famille ou les invités. Niveau 3 : Une cuisine d'été bien conçue donne accès à une **TERRASSE** offrant une vue dégagée et **PANORAMIQUE** sur le village pittoresque de La Garde-Freinet. Cette maison de village déborde de **CACHET** et de **CHARME**, et sa rénovation de qualité en fait une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au cœur de ce village provençal authentique. Contactez-nous rapidement pour une visite. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 € et 1170 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).

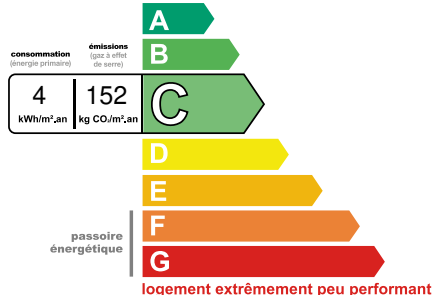
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  3 chambres
  1 salle d'eau
  1 salle de bains
  2 WC
  1 fibre optique
  86 m² habitables
  1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SCARPITTA Stéphane. Agent commercial - RSAC : 422 190 389