



446 000 €

Maison Draguignan 4 pièces 101 m² avec
PISCINE sur un terrain de 1429 m²

04 94 60 11 11

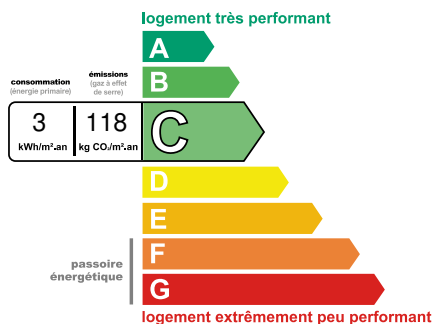
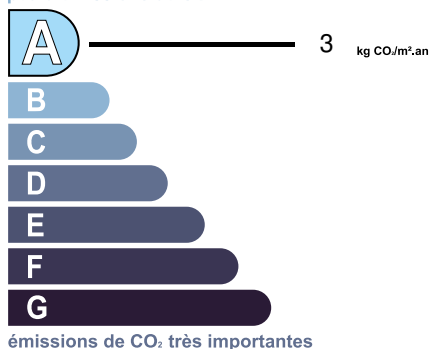
Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3087 / Réf : DR3087

Maison de construction traditionnelle de 1980 sur un joli terrain plat de 1429 m². Elle offre au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon, salle à manger, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, WC indépendant, buanderie/cellier. A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Chauffage pompe à chaleur AIR/EAU (2020), double vitrage PVC, alarme, fibre. Vous bénéficiez d'une véranda avec cuisine d'été (22 m²) et terrasse couverte. Garage de 15m², PISCINE traditionnelle béton carrelée (1991), 9m x 4,5m, fond progressif 1m80, au sel, joints refaits (2019). Proximité arrêt de bus pour les commodités. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 € et 880 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 880 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES