



89 000 €

EXCLUSIVITÉ ! VIAGER OCCUPÉ -
ENTRECASTEAUX Maison de village 4
pièces 75 m²

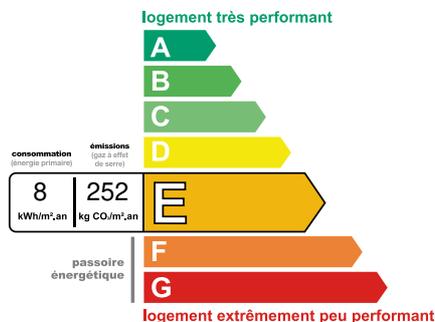
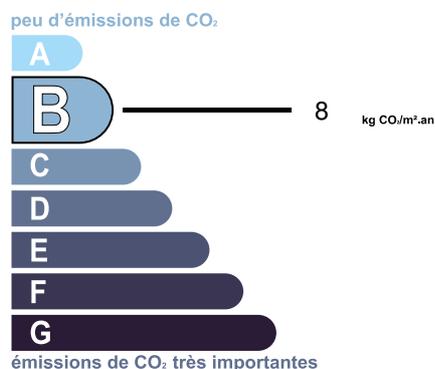
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0602 / Réf : LO0602

EXCLUSIVITÉ ! Au coeur du village d'Entrecasteaux surplombant la rivière, venez découvrir cette maison de village construite en 1685. Elle offre au rez-de-chaussée un salon et une cuisine donnant sur une terrasse côté Est. Au premier étage se trouve une grande chambre et une salle d'eau avec wc. Au second une 2e grande chambre et un bureau. Enfin au 3e un grand grenier aménageable et sa terrasse. La maison est élevée sur une grande cave accessible depuis la cuisine et donnant accès à un petit jardin. VIAGER OCCUPÉ par une femme de 95 ans. BOUQUET : 89 000 euros honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 8% TTC de la valeur vénale. RENTE : 750 euros mensuels. VALEUR VÉNALE : 166 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 600 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 75 640 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 17.66% TTC

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES