



292 000 €

Sainte Anastasie sur Issole - Maison T3 -  
500m2 de terrain

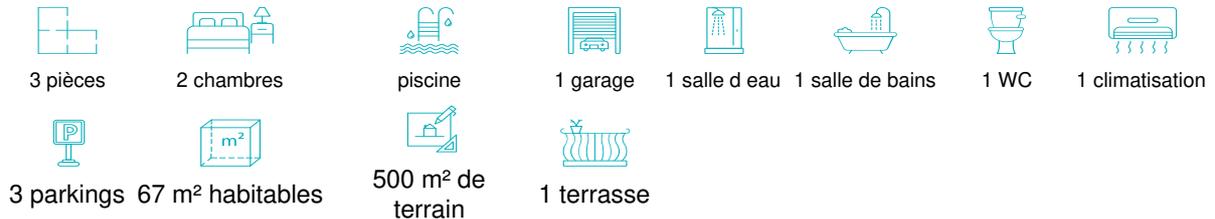
04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult  
Route de Brignoles, Centre Commercial les  
Clapiers Longs  
83136 Gareoult

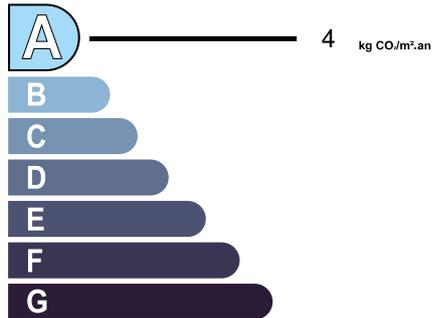
## N° Mandat : GR1856 / Réf : GR1856

- NOUVEAU PRIX - A découvrir rapidement chez Nestenn Garéoult. Cette maison paisible et à l'abri des regards indiscrets s'étend sur une surface totale de 80 m<sup>2</sup>, dont 63 m<sup>2</sup> sont habitables. Mitoyenne par le garage, elle propose une entrée, un salon/séjour, une cuisine, une belle chambre, une chambre d'enfant d'environ 8,33 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. En plus du garage, un abri extérieur et un vaste terrain boisé d'environ 500 m<sup>2</sup> complètent cette propriété. Il est même envisageable d'aménager une suite parentale dans le garage. Ce bien est proposé par votre agence immobilière NESTENN GAREOULT. Zone commerciale les Clapiers Longs - 8316 GAREOULT 04.83.67.02.14 - [www.immobilier-gareoult.nestenn.com](http://www.immobilier-gareoult.nestenn.com)

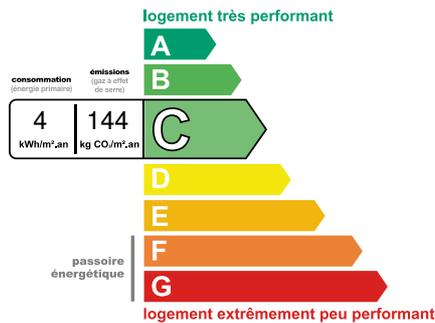
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 850 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PAUL Julie. Agent commercial - RSAC : 884 867 334



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES