



460 000 €

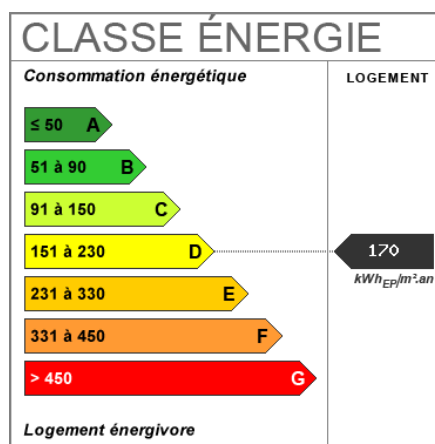
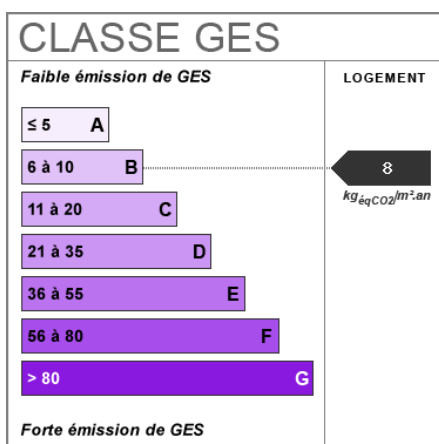
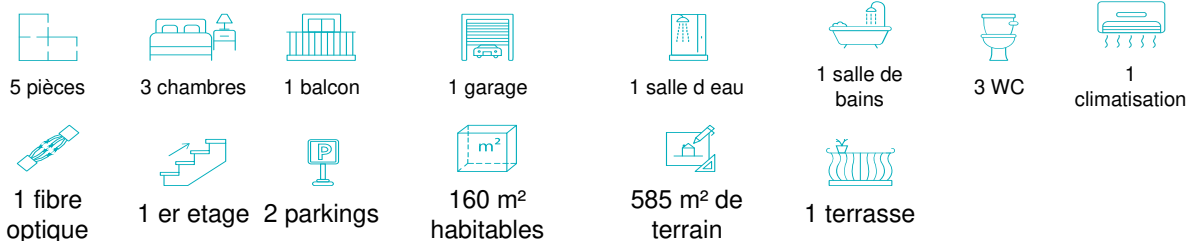
EXCLUSIVITE ! Maison Le Luc 5 pièce(s)
160m2- Terrain PAYSAGE - GARAGE -
Studio - Proche des commerces

04 94 60 11 11

Nestenn Vidauban
45 avenue du président Wilson
83550 Vidauban

N° Mandat : VI0004 / Réf : VI0004

EXCLUSIVITE ! Explorez le charme authentique de cette Maison Provençale d'environ 160m2 au coeur d'un quartier résidentiel du Luc en Provence, à proximité de toutes les commodités et à moins de 5 min de l'autoroute A57. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall chaleureux avec WC indépendant et placard. La maison offre une cuisine aménagée et son coin repas donnant accès à une belle terrasse exposée au SUD, un salon spacieux et confortable, une MEZZANINE, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une grande salle de bains avec douche à l'italienne. Les trois chambres, toutes dotées de placards, incluent un STUDIO INDEPENDANT avec sa propre entrée, un coin cuisine, salle d'eau en travertin et WC. Le terrain de 585m2, entièrement paysagé et clôturé, crée un espace extérieur privé agrémenté d'un charmant chalet. Les prestations de qualité comprennent un GARAGE, un local à vélos, la CLIMATISATION REVERSIBLE et des fenêtres double vitrage. Prête à vivre, cette maison n'attend que vous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR LE SITE DE L'AGENCE DPE version ancienne.



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 250 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL Jor^{me}. Agent commercial - RSAC : 910 325 448



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES